

## ภาคผนวก ค

---

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

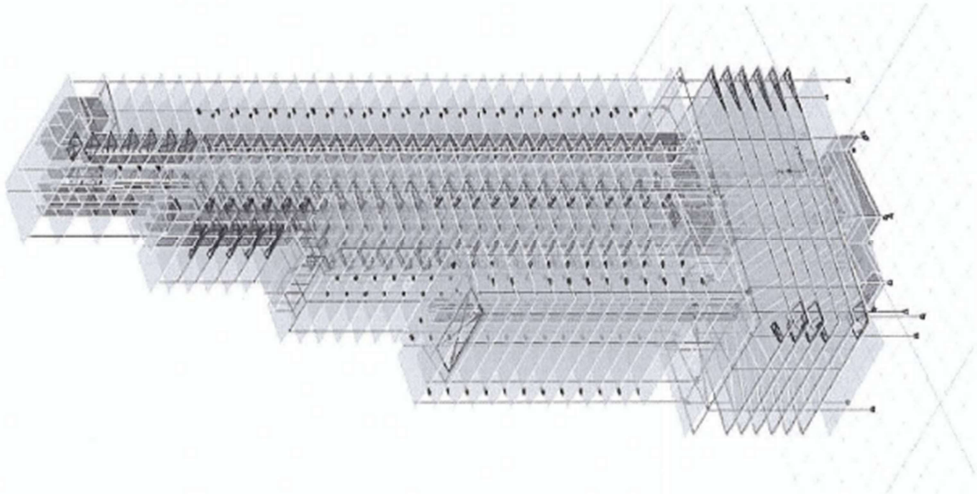
## ภาคผนวก ค-1

---

รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้างรองรับแผ่นดินไหว

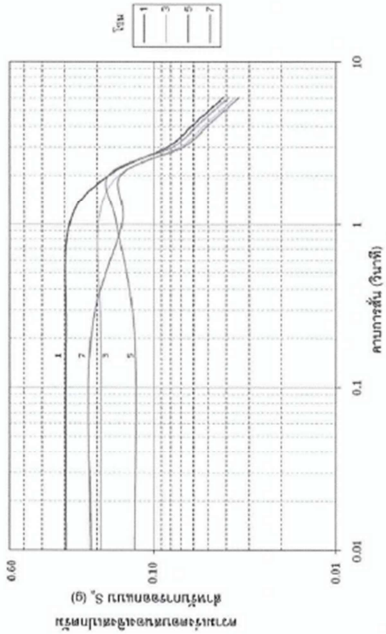


FINITE ELEMENT MODEL



3D ETAB MODEL

RESPONSE SPECTRUM



ตารางที่ 1.4-5 ค่าความเร่งตอบสนองเชิงสเปกตรัมสำหรับการออกแบบ ด้วยวิธีพลาสติกสำหรับ  
พื้นที่ในโซนต่างๆ ของพื้นที่ในแอ่งกรุงเทพ (หน่วยเป็น g)

โซน	$S_a(0.1s)$	$S_a(0.2s)$	$S_a(1s)$	$S_a(2s)$	$S_a(3s)$	$S_a(4s)$	$S_a(5s)$	$S_a(6s)$
1	0.154	0.297	0.284	0.174	0.083	0.062	0.050	0.041
2	0.116	0.199	0.274	0.205	0.107	0.080	0.064	0.054
3	0.097	0.192	0.198	0.154	0.071	0.053	0.043	0.036
4	0.089	0.154	0.211	0.170	0.077	0.058	0.046	0.039
5	0.079	0.126	0.158	0.174	0.078	0.058	0.047	0.039
6	0.062	0.113	0.144	0.149	0.067	0.050	0.040	0.034
7	0.111	0.217	0.147	0.149	0.068	0.051	0.041	0.034



# BUILDING MODE AND MODAL DATA (SCALE FACTOR)

Project : THE ESTELLE

Subject : Design Shear Wall

Calculation of total base shear for equivalent static force method

Refer to 2552 Code ( 1981, 1302 )

General Information

1. Importance Factor = 1

(Special important public building = 1.50)

(Building with more than 300 people living = 1.25)

(Other building = 1.00)

2. Response Modification Factor = 5

(Steel Eccentrically Braced Frame with Moment-Resisting Connections = 8)

(Steel Eccentrically Braced Frame with Non-Moment-Resisting Connections = 7)

(Special Steel Concentric Braced Frame = 6)

(Ordinary Steel Concentric Braced Frame = 3.5)

(Special Reinforced Concrete Shear Wall = 6)

(Ordinary Reinforced Concrete Shear Wall = 4)

(Ordinary Precast Shear Wall = 4)

(Intermediate Precast Shear Wall = 5)

## Base Shear Formulas

V	=	C <sub>5</sub> W
C <sub>5</sub>	=	50(R)
T	=	0.07H (For Reinforced Concrete Building)
H	=	Height of top floor of building from ground level
	=	140.15 m
W	=	Total dead load of building without live load ( General building )
	=	Total dead load of building plus 25% live load ( Cargo or storage building )
	=	56,182.60 Ton
T	=	2.803 Sec.
(From Enab Model mode 1 ; T = 4.625)		
But	T < 1.5T	
Tuse	=	4.2045 Sec.
Therefore		
Sa	=	0.6553 (See Figure 1.4-7 1981, 1302) (or from Enab Response Spectrum Foution)
C <sub>5</sub>	=	0.01106
V	=	62.1 Ton
If : V <sub>1</sub> < 0.85V then 0.85V <sub>1</sub>		
V	=	62.1 Ton
S <sub>per-X</sub> (0.13 EQs)	=	69.1 Ton
S <sub>per-X</sub> (0.13 EQs)	=	62.8 Ton

CASE	MODE	PERIOD (SEC)	FREQUENCY (CYCLE/SEC)	CIRCULAR FREQUENCY	EIGENVALUE (SQ.RAD/SQ.SEC)
Modal	1	6.139	0.163	1.0235	1.0475
Modal	2	5.524	0.181	1.1374	1.2936
Modal	3	4.714	0.212	1.3328	1.7764
Modal	4	2.094	0.478	3.0007	9.0045
Modal	5	1.716	0.583	3.6621	13.4112
Modal	6	1.448	0.69	4.3383	18.8209
Modal	7	1.126	0.888	5.5806	31.1435
Modal	8	0.895	1.118	7.0236	49.3304
Modal	9	0.875	1.143	7.1797	51.5485
Modal	10	0.745	1.342	8.4304	71.0718
Modal	11	0.614	1.629	10.2324	104.7027
Modal	12	0.51	1.96	12.3174	151.7177
Modal	13	0.401	2.494	15.6683	245.4965
Modal	14	0.211	4.743	29.8001	888.0434
Modal	15	0.152	6.563	41.2372	1700.5042

# SHEAR WALL DESIGN

## ภาคผนวก ค-2

---

รายการคำนวณการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร

CONTRACTING INCORPORATED, 1000 N. 17TH AVE., SUITE 100, DENVER, CO 80202-1000

10.1111/j.1365-3113.2011.00461.x

คำการถ่ายทอดความรื่นรมย์ของละคร (OTTV.RTTV)

#### 1. รายละเอียดโครงการสร้างผนังและหลังคาอาคาร

จุด	ผนังซ้าย		ผนังขวา		รวมพื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	รวม (ม <sup>3</sup> )	การถ่าย		พื้นที่ (ม <sup>2</sup> )	รวม (ม <sup>3</sup> )
	ลักษณะ	รหัสผนัง	ลักษณะ	รหัสผนัง			ลักษณะ	รหัสผนัง		
ใต้	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	S-1	2,208.0		2,208.0		- กรงเหล็กทาก-กรงเหล็ก (6-6mm) SC = 1.0	S-2	323.6	2,531.6
ตะวันออก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	W-1	1,223.6		1,223.6		- กรงเหล็กทาก-กรงเหล็ก (6-6mm) SC = 1.0	W-2	244.8	1,468.4
เหนือ	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	N-1	2,223.6		2,223.6		- กรงเหล็กทาก-กรงเหล็ก (6-6mm) SC = 1.0	N-2	323.6	2,547.2
ตะวันตก	- ผนังคอนกรีตมวลเบา	E-1	1,668.8		1,668.8		- กรงเหล็กทาก-กรงเหล็ก (6-6mm) SC = 1.0	E-2	568.4	2,237.2

(2-1)

ค.10 หน้า 1

(2-2)

ค.10 หน้า 2

© 2006 BLACKWELL PUBLISHING LTD

5. **วิทยาลัยอาชีวศึกษา (KITT)**

AZMUTH ANGLE = 0										
SECTION	A <sub>w</sub>	U <sub>w</sub>	U <sub>eq</sub>	A <sub>f</sub>	U <sub>f</sub>	Td/f	ESR	SC	SHOC	Q
R-1	1,075.0	0.640	15.40	-	-	-	-	-	-	9,270.60
SUM	1,075.0			-						9,270.60

RTTV OF THIS BUILDING IS	8.62	W/No. m.
1	1.00	1.00
2	1.00	1.00
3	1.00	1.00
4	1.00	1.00
5	1.00	1.00
6	1.00	1.00
7	1.00	1.00
8	1.00	1.00
9	1.00	1.00
10	1.00	1.00
11	1.00	1.00
12	1.00	1.00
13	1.00	1.00
14	1.00	1.00
15	1.00	1.00
16	1.00	1.00
17	1.00	1.00
18	1.00	1.00
19	1.00	1.00
20	1.00	1.00
21	1.00	1.00
22	1.00	1.00
23	1.00	1.00
24	1.00	1.00
25	1.00	1.00
26	1.00	1.00
27	1.00	1.00
28	1.00	1.00
29	1.00	1.00
30	1.00	1.00
31	1.00	1.00
32	1.00	1.00
33	1.00	1.00
34	1.00	1.00
35	1.00	1.00
36	1.00	1.00
37	1.00	1.00
38	1.00	1.00
39	1.00	1.00
40	1.00	1.00
41	1.00	1.00
42	1.00	1.00
43	1.00	1.00
44	1.00	1.00
45	1.00	1.00
46	1.00	1.00
47	1.00	1.00
48	1.00	1.00
49	1.00	1.00
50	1.00	1.00
51	1.00	1.00
52	1.00	1.00
53	1.00	1.00
54	1.00	1.00
55	1.00	1.00
56	1.00	1.00
57	1.00	1.00
58	1.00	1.00
59	1.00	1.00
60	1.00	1.00
61	1.00	1.00
62	1.00	1.00
63	1.00	1.00
64	1.00	1.00
65	1.00	1.00
66	1.00	1.00
67	1.00	1.00
68	1.00	1.00
69	1.00	1.00
70	1.00	1.00
71	1.00	1.00
72	1.00	1.00
73	1.00	1.00
74	1.00	1.00
75	1.00	1.00
76	1.00	1.00
77	1.00	1.00
78	1.00	1.00
79	1.00	1.00
80	1.00	1.00
81	1.00	1.00
82	1.00	1.00
83	1.00	1.00
84	1.00	1.00
85	1.00	1.00
86	1.00	1.00
87	1.00	1.00
88	1.00	1.00
89	1.00	1.00
90	1.00	1.00
91	1.00	1.00
92	1.00	1.00
93	1.00	1.00
94	1.00	1.00
95	1.00	1.00
96	1.00	1.00
97	1.00	1.00
98	1.00	1.00
99	1.00	1.00
100	1.00	1.00

(9-8)

ค.10 หน้า 4

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

## 2. รายละเอียดการคำนวณค่าลดหย่อนภาษีเงินได้

ก. ผนังอาคาร (OTV)

ZIRCONIUM ANGLE = 0										
SECTION	AV	UW	TD94	AI	UI	TDIF	ESR	SC	SHGC	Q
S-1	2,508.0	5.043	5.70	-	-	-	-	-	-	25,712.38
S-2	-	-	-	323.6	4,090	3	297.41	1,000	0.380	50,483.44
SUM	2,508.0	-	-	323.6	-	-	-	-	-	62,565.82

W/Sq. m.	* 24.71	OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING
----------	---------	-------------------------------------

Z-BRANCH ANGLE = 90										
SECTION	Aw	Uw	Tlwg	At	Uf	Tdfl	ESR	SC	SHGC	Q
W-1	1,225.6	2,013	5.40	-	-	-	-	-	-	13,499.00
W-2	-	-	-	244.8	4,080	3	254.58	1,000	0.380	24,855.57
SUM	1,225.6	-	-	244.8	-	-	-	-	-	38,354.57

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	W/S <sub>f</sub> , m
26.10	*

SECTION	Aw	Uw	TDeq	AT	UF	TWIT	ESR	SC	SHOC	Q
N-1	2,225.6	2,013	4.10	-	-	-	-	-	-	21,405.51
N-2	-	-	-	323.6	4,960	3	185.09	1,000	0.390	26,727.63
SUM	2,225.6	-	-	323.6	-	-	-	-	-	48,552.54

OTTV OF THIS FACADE OF THE BUILDING	W/S <sub>1</sub> , m <sup>2</sup>
19.05	

SECTION	Aw	Use	Tlbaq	Ac	Uf	Taff	ESR	SC	SHCC	Q
E-1	1,608.6	2.043	5.10	-	-	-	-	-	-	20,998.77
E-2	-	-	-	568.4	4.090	3	244.63	1,000	0.080	60,750.79
SUM	1,608.6	-	-	568.4	-	-	-	-	-	80,749.56

W/SI, m.	W/SI, m.
33.15	33.15

OTTV OF THIS BUILDING IS	25.6	W/Sq. Ft.
<p>           1. The building is a 10-story office building with a total floor area of 100,000 sq. ft. The building is located in a city with a population of 1,000,000. The building is a Class A office building. The building is a 10-story office building with a total floor area of 100,000 sq. ft. The building is located in a city with a population of 1,000,000. The building is a Class A office building.         </p>		

(B-3)

ค.10 หน้า 3

## ภาคผนวก ค-3

---

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค  
และระบบสุขาภิบาล

THE ESTELLE PHROM PHONG		แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรรายปี																							
THE ESTELLE PHROM PHONG		ปีงบประมาณ The Estelle Phrom Phong																							
ตัวชี้วัด (Item)	รหัสเครื่องจักร (Equipment No.)	ชื่อเครื่องจักร (Equipment Desc)	ชั้น (Floor)	บริเวณ (Location)	ระบบ (System)	January		February		March		April		May		June		July		August		September		October	
						W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2	W1	W2
1	RMD-01	Ring Main Unit	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
2	TR-01	Transformer 1	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
3	TR-02	Transformer 2	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
4	MDR-01	Main Distribution Board	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
6	MDR-02	Main Distribution Board	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
6	EMDR-01	Emergency Main Distribution Board	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
7	CAP-01	Capacitor Bank	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
8	CAP-02	Capacitor Bank	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
9	ATS	Auto Transfer Switch Normal	B	MDB ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
10	GEN-01	Generator Set	2	Generator ROOM	E/E	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
11	LP5	Lightning Protection system	1	ALL	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
12	GD	Grounding system	1		E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
13	OBL	Obstruction Light	Roof	Roof	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
14	SDB-1	Distribution Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
16	DBEV-1	Distribution Board	2	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
18	DBSWP-SFA	Distribution Board	7	PUMP ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
17	SDB-3	Distribution Board		EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
18	DB 9 - DP 18	Distribution Board (By MBD1)	9-18	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
19	DB 19 - DP 33	Distribution Board (By MBD2)	19-33	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
20	FP1	Panel Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
21	LP1	Panel Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
22	FP2	Panel Board	2	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
23	LP2	Panel Board	2	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
24	FP5	Panel Board	5	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
28	LP5	Panel Board	5	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
26	FP8	Panel Board	8	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
27	LP8	Panel Board	8	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
28	FP14	Panel Board	14	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
29	LP14	Panel Board	14	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
30	FP20	Panel Board	20	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
31	LP20	Panel Board	20	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
32	FP26	Panel Board	26	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
33	LP26	Panel Board	26	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
34	FP32	Panel Board	32	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
36	LP32	Panel Board	32	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
36	LP37	Panel Board	37	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
37	EDB-1	Emergency Panel Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
38	EP1	Emergency Panel Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
39	EPG	Emergency Panel Board	1	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
40	EP2	Emergency Panel Board	2	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
41	EP	Emergency Panel Board	3	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
42	EP5	Emergency Panel Board	5	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
43	EPFF-7	Emergency Panel Board	7	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
44	EDB-3	Emergency Panel Board	8	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
46	EP8	Emergency Panel Board	8	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
46	EP14	Emergency Panel Board	14	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
47	EP20	Emergency Panel Board	20	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
48	EDBL-1	Emergency Panel Board	21	LIFT ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
49	EP26	Emergency Panel Board	26	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
60	EP32	Emergency Panel Board	32	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
61	EPFF-33	Emergency Panel Board	33	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
62	EDBL-2	Emergency Panel Board	34	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
63	EP37	Emergency Panel Board	37	EE ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
64	EDBL-3	Emergency Panel Board	37	LIFT ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
66	EDBFL-1	Emergency Panel Board	37	PUMP ROOM	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
Emergency Light																									
1	EML-B-01	Emergency Light	B	ST-2	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
2	EML-B-02	Emergency Light	B	ST-2	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
3	EML-B-03	Emergency Light	B	ห้อง Pump	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
4	EML-B-04	Emergency Light	B	ห้อง Pump	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
6	EML-B-05	Emergency Light	B	ห้อง MDB	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
6	EML-B-06	Emergency Light	B	ห้อง MDB	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
7	EML-1-01	Emergency Light	1	โถงทางเดินลิฟท์	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
8	EML-1-02	Emergency Light	1	หน้าห้องลิฟท์	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
9	EML-1-03	Emergency Light	1	ห้องลิฟท์	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
10	EML-1-04	Emergency Light	1	ห้องครัวลิฟท์	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
11	EML-1-05	Emergency Light	1	ห้อง Control	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
12	EML-1-06	Emergency Light	1	ห้อง EE	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
13	EML-1-07	Emergency Light	1	หน้าลิฟท์ Lobby	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
14	EML-1-08	Emergency Light	1	หน้าลิฟท์ Lobby	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
16	EML-1-09	Emergency Light	1	โถงทางเดินลิฟท์ Lobby	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
16	EML-1-10	Emergency Light	1	ห้องประชุม	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
17	EML-1-11	Emergency Light	1	โถงทางเดินลิฟท์ L1	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
18	EML-1-12	Emergency Light	1	ลิฟท์ขึ้นลง	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
19	EML-1-13	Emergency Light	1	ST-1	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
20	EML-1-14	Emergency Light	1	ST-1	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
21	EML-M-01	Emergency Light	1	บริเวณลานจอดรถ	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
22	EML-M-02	Emergency Light	1	ห้อง Generator	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
23	EML-2-01	Emergency Light	2	ลิฟท์ขึ้นลง	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
24	EML-2-02	Emergency Light	2	ห้อง EE	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
26	EML-2-03	Emergency Light	2	โถงทางเดินลิฟท์	E/E	M		M		M		M		M		M		M		M		M		M	
26	EML-2-04	Emergency Light																							



**โครงการ The Estelle Phrom Phong (ดี เอสเอสแอล พร้อมพงษ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567**[illegible][illegible]



[illegible][illegible]

[illegible][illegible]



[illegible]

49	FC-29/1	VRF Fan Coil Unit	29	Corridor	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
50	FC-30/1	VRF Fan Coil Unit	30	Corridor	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
51	FC-31/1	VRF Fan Coil Unit	31	Corridor	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
52	FC-32/1	VRF Fan Coil Unit	32	Corridor	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
53	CDU-33/1	VRF Condensing Unit	33	Condensing Room	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
54	CDU-33/2	VRF Condensing Unit	33	Condensing Room	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
55	FCU-GR2/1	Spin Type	9	Guest Room (ห้องพัก)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
56	FCU-GR2/2	Spin Type	9	Guest Room (ห้องพัก)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
57	FCU-21/1	Spin Type	21	Lift Machine Room	A/C		M	M		Q		M		M		S		M		M		Q
58	FCU-21/2	Spin Type	21	Lift Machine Room	A/C		M	M		Q		M		M		S		M		M		Q
59	FCU-34/1	Spin Type	34	Lift Machine Room (ด้านใน)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
60	FCU-34/2	Spin Type	34	Lift Machine Room (ด้านใน)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
61	FCU-34/3	Spin Type	34	Lift Machine Room (ด้านนอก)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
62	FCU-34/4	Spin Type	34	Lift Machine Room (ด้านนอก)	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
63	FCU-R-1	Spin Type	Roof	Lift Machine Room	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q
64	FCU-R-2	Spin Type	Roof	Lift Machine Room	A/C	M		M		Q		M		M		S		M		M		Q

Property managed by 



[illegible][illegible]

Fire Protection & Fire Alarm System																																		
1	FP-01	Deaf Fire Pump	3	FIRE PUMP ROOM	F/P/F	W	W	W	W/M	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	
2	JP-01	Jockey Pump	3	FIRE PUMP ROOM	F/P/F	W	W	W	W/M	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
3	FACP	Fire Alarm Control Panel	6	CONTROL ROOM	F/P/F	M			M				Q			M			M			M			Q			M			Q			
10	FHC-1-01	Fire Hose Cabinet	1	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
11	FHC-1-02	Fire Hose Cabinet	1	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
12	FHC-2-01	Fire Hose Cabinet	2	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
13	FHC-2-02	Fire Hose Cabinet	2	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
14	FHC-3-01	Fire Hose Cabinet	3	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
18	FHC-3-02	Fire Hose Cabinet	3	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
16	FHC-4-01	Fire Hose Cabinet	4	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
17	FHC-4-02	Fire Hose Cabinet	4	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
18	FHC-5-01	Fire Hose Cabinet	5	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
19	FHC-5-02	Fire Hose Cabinet	5	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
20	FHC-6-01	Fire Hose Cabinet	6	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
21	FHC-6-02	Fire Hose Cabinet	6	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
22	FHC-7-01	Fire Hose Cabinet	7	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
23	FHC-7-02	Fire Hose Cabinet	7	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
24	FHC-8-01	Fire Hose Cabinet	8	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
26	FHC-8-02	Fire Hose Cabinet	8	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
26	FHC-9-01	Fire Hose Cabinet	9	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
27	FHC-9-02	Fire Hose Cabinet	9	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
28	FHC-10-01	Fire Hose Cabinet	10	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
29	FHC-10-02	Fire Hose Cabinet	10	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
30	FHC-11-01	Fire Hose Cabinet	11	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
31	FHC-11-02	Fire Hose Cabinet	11	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
32	FHC-12-01	Fire Hose Cabinet	12	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
33	FHC-12-02	Fire Hose Cabinet	12	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
34	FHC-12A-01	Fire Hose Cabinet	12A	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
36	FHC-12A-02	Fire Hose Cabinet	12A	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
36	FHC-14-01	Fire Hose Cabinet	14	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
37	FHC-14-02	Fire Hose Cabinet	14	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
38	FHC-15-01	Fire Hose Cabinet	15	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
39	FHC-15-02	Fire Hose Cabinet	15	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
40	FHC-16-01	Fire Hose Cabinet	16	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
41	FHC-16-02	Fire Hose Cabinet	16	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
42	FHC-17-01	Fire Hose Cabinet	17	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
43	FHC-17-02	Fire Hose Cabinet	17	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
44	FHC-18-01	Fire Hose Cabinet	18	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
46	FHC-18-02	Fire Hose Cabinet	18	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
46	FHC-19-01	Fire Hose Cabinet	19	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
47	FHC-19-02	Fire Hose Cabinet	19	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
48	FHC-20-01	Fire Hose Cabinet	20	ฉีดยกขึ้น	F/P/F	M			M							M			M			M			M									
49	FHC-20-02	Fire Hose Cabinet	20	บันได ST-1	F/P/F	M			M							M			M			M			M									

[illegible][illegible]



1	PF-01	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
2	PF-02	Pump for Swimming pool	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
3	SF-01	Jacuzzi Pump	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
4	HP-01	Pump for heater	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
5	SVRS-01	Saffley Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
6	SVRS-02	Saffley Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
7	SVRS-03	Saffley Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
8	SVRS-04	Saffley Vacuum Release System	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
9	S-FL01	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
10	S-FL02	Filter Sand	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
11	OZG-01	AQUIZONE Ozon System	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
12	OZS-01	TRIO Ozon Sanitrator	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
13	IO-01	ENVIROSWIM	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
14	IO-02	ENVIROSWIM	7	Pump Room	SWP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
15	MCP-PF-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
16	MCP-CP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
17	MCP-SVRS-01	Saffley Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
18	MCP-SVRS-02	Saffley Vacuum Release System	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
19	MCP-F-01	Filter Sand	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
20	MCP-OZG-01	AQUIZONE Ozon System	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
21	MCP-OZS-01	TRIO Ozon Sanitrator	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
22	MCP-C-01	Chiller	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
23	MCP-ST-01	Surge Tank	7M	Pump Room	MCP	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
24	FCF-PF-01	Pump for SPA	7M	Pump Room	FCF	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M
25	FCF-HP-01	Pump for Chiller	7M	Pump Room	FCF	M			M			M			M	S		M	M	M	M	M	M	M

[illegible]



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE:		
ADDRESS:		LOCATION:		MDB Room FL B
		EQUIPMENT CODE:		MDB-02
MEASUREMENT USED:		BRAND:		SIMENS
		MODEL:		
		CAPACITY:		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 17 (Q)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Inspection For Any Signs Of "Burmmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell ตรวจพบกลิ่นผิดปกติ		N	N	
3 Check Status Of All Indicator / ตรวจเช็คการทำงานของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker		N	N	
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง		N	N	
5 Check All Meters & Record Voltage Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกแอมป์, กระแสไฟฟ้า, Power Factor		Vol Amp PF	- - -	
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป		N	N	
7 Densuring / ทำความสะอาดภายนอกอาคารต่างๆ ที่มิได้อยู่ตรง		/	/	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 18 (Y)				
8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์		N	N	
9 Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในตู้และชั้นตู้ควบคุม		/	/	
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบเบรกเกอร์		N	N	
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		N	N	
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนกลไกต่างๆ		N	N	
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย		N	N	
14 Check Fuses & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ		N	N	
15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	N	
16 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบยึดคาน้ำ		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1				
2				
3				
FINISH DATE: 29 / 06 / 67			DATE: 29 / 6 / 67	
			(ENGINEER / SUPERVISOR)	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (MAIN DISTRIBUTION BOARD)		PERIOD: M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE:		28/07/2024
ADDRESS:		LOCATION:		MDB Room FL B
		EQUIPMENT CODE:		MDB-01
MEASUREMENT USED:		BRAND:		SIMENS
		MODEL:		
		CAPACITY:		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 17 (Q)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Inspection For Any Signs Of "Burmmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Smell ตรวจพบกลิ่นผิดปกติ		N	N	
3 Check Status Of All Indicator / ตรวจเช็คการทำงานของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker		N	N	
4 Check Lighting Condition / ตรวจสอบสภาพการส่องสว่าง		N	N	
5 Check All Meters & Record Voltage Current & PF / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆ และบันทึกแอมป์, กระแสไฟฟ้า, Power Factor		Vol Amp PF	- - -	
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจสอบสภาพและการทำงานทั่วไป		N	N	
7 Densuring / ทำความสะอาดภายนอกอาคารต่างๆ ที่มิได้อยู่ตรง		/	/	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 18 (Y)				
8 Check Casing For Condition / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์		N	N	
9 Body Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในตู้และชั้นตู้ควบคุม		/	/	
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checked / ตรวจสอบเบรกเกอร์		N	N	
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจสอบยึดสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ		N	N	
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นชิ้นส่วนกลไกต่างๆ		N	N	
13 Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย		N	N	
14 Check Fuses & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ		N	N	
15 Check Cables Temperature & Condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล		N	N	
16 Tighten Busbar Supports / ตรวจสอบยึดคาน้ำ		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1				
2				
3				
FINISH DATE: 26 / 06 / 2024			DATE: 26 / 6 / 67	
			(ENGINEER / SUPERVISOR)	

**THE ESTELLE PHROM PHONG**  
**JOCKEY PUMP TESTING**

Building : The Estelle Phrom Phong      Date : 26/09/67  
Equipment Code : JP-01      Brand : XYLEM-ITT      Capacity : 2900 RPM 300V 50HZ      Location : Fire Pump room 3 FL.

TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)	Standards	Result/ผลการตรวจ
- Check Condition Of Motor & Support / การตรวจสอบมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
- Check All Mechanical Seals / การตรวจสอบซีลต่างๆ	N	N
- Check Setting Operation Of Auto Start / Stop Switch / การตั้งค่าการทำงาน	Start ___ PSI Stop ___ PSI	26.5 PSI 24.5 PSI
- ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และขาตั้ง	N	N
- Check Tighten Thermal Of Electrical Connections / การขันตึงสายไฟที่จุดเชื่อมต่อ	N	N
- Check Operation Light & Control Panel / การตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและชุดควบคุม	N	N
- Check Control Panel & Fuse Protection / การตรวจสอบแผงควบคุมและฟิวส์	N	N
- Check Condition Of Pump & Support / การตรวจสอบปั๊มและขาตั้ง	N	N
- Check Lubricant Bearings / การตรวจสอบลูกปืนและขาตั้ง	N	N
- Record Pressure In Line / บันทึกความดันในท่อ	___ PSI	29.5 PSI
- Check Flexible Pipe / การตรวจสอบท่ออ่อน	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้าในการทำงาน (Full Load (LSA))	___ A	4.0, 3.2, 6.9

Performed By : [Signature]      Checked By : [Signature]  
Signature : [Signature]      Signature : [Signature]  
Date : 26/09/67      Date : 26/09/67

\*\*\*\* N = Normal      AB = Abnormal      BD = Break Down      - = Not Install

**THE ESTELLE PHROM PHONG**  
**ENGINE FIRE PUMP SET TESTING**

Building : The Estelle Phrom Phong      Date : 26/09/67  
Equipment Code : FP-01      Model : JUGH-NL60      Capacity : 2100RPM      Location : Fire Pump room FL.3  
Before Testing: To Check / ตรวจสอบก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Level Low-H	H
- Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	Level Low-H	H
- Batteries Output Water Level / ระดับน้ำในแบตเตอรี่	Level Low-H	H
- Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VDC	15.90 V DC
- Fuel Tank Level / ระดับถังน้ำมัน	1200L	02.0 L
- Fuel Oil Level / ระดับถังน้ำมัน	N	N
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Level / ระดับน้ำหล่อเย็น	N	N
- Tightness Of Bolt And Nut / การขันตึงสลักเกลียวและน็อต	N	N
- Tightness Of Electrical Terminal Connections / การขันตึงสายไฟที่จุดเชื่อมต่อ	N	N
- Air Charge Element / การชาร์จอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- V Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจสอบระหว่างทดสอบ

☐ Auto      Fire Pump No.1      ☒ Manual      TEST / ทดสอบ      ☐ Water Drain      ☐ Switch On

Time Set : 15:00      Time Start : 15:10      Time Stop : 15:10

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	2100RPM	2100 RPM
- Fuel Tank Level / ระดับถังน้ำมัน	N	N
- Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	60PH	70 PSI
- Fuel Tank Level / ระดับถังน้ำมัน	300PH	55 PSI
- Fuel Oil Level / ระดับถังน้ำมัน	180-180PH	15 PSI
- Fuel Filter Element / กรองน้ำมันเชื้อเพลิง	80C	5.0 PSI
- V Belt Condition / สภาพสายพาน	N	N
- Check Versions / ตรวจสอบรุ่น	N	N
- Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนเคลื่อนที่สำหรับเสียงผิดปกติ	N	N

After Testing: To Check / ตรวจสอบหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลการตรวจ
- Position Selector Switch / ส่วนเปลี่ยนโหมด	Auto	Auto
- Fuel Tank Level / ระดับถังน้ำมัน	1200L	04.0
- Batteries Charging AMPER / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 1	6.8 A	0.7
- Batteries Charging AMPER / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่ 2	6.8 A	0.4
- Batteries Voltage / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ 1	14.1 VDC	17.5
- Batteries Voltage / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่ 2	14.7 VDC	17.5
- Recommended Hours / ชั่วโมงที่แนะนำ	Hour	15.0

Recommendation / Remark :

Performed By : [Signature]      Verified By : [Signature]      Supervisor / Technician : [Signature]  
Signature : [Signature]      Signature : [Signature]      Signature : [Signature]  
Date : 26/09/67      Date : 26/09/67      Date : 26/09/67

\*\*\*\* N = Normal      AB = Abnormal      BD = Break Down      - = Not Install



**ESTELLE PHROM PHONG**

**GENERATOR SET TESTING**

Building : The Estelle Phrom Phong  
Equipment Code : GEN-01  
Model : C400ES  
Capacity : 400V 50Hz 1500KVA 230KW  
Location : Generator Room  
Date : 18/09/67

Before Testing: To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบบหล่อเย็น	Level Low-Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำแบตเตอรี่กลั่น	Level Low-Hi	Hi
Batteries Voltage / แรงดันแบตเตอรี่	VOC	24.4 VDC
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (858 Liters)	90% L
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบบหล่อเย็น	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจสอบความแน่นของสายไฟ	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจสอบไส้กรองน้ำมัน	N	N

During Testing: To Check / ตรวจเช็คระหว่างทดสอบ

☒ Unloaded / ทดสอบแบบไม่จ่ายโหลด  
☒ Start Engine For About 5 Min. / ทดสอบเดินเครื่อง 5 นาที

Loaded / ทดสอบแบบจ่ายโหลด  
Off Main Incoming To GEN Set / ปิดเมนเข้าที่ GEN Set

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Engine RPM / ความเร็วรอบเครื่องยนต์	1500 RPM	1500 (100%)
Lubricating Oil Pressure / แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	60-100 PSI(4-6 Bars)	3.5 PSI / 0.24 MPa
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	100-150 F	100 F
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบบหล่อเย็น	100-150 F	100 F
Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	380-400 V(3 Ph)	380 V 3 Ph
Frequency Meter / ความถี่เครื่องจักร	50 Hz	50 Hz
Check Vibrations / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N
Check All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจสอบชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหวว่ามีเสียงผิดปกติหรือไม่	N	N

After Testing: To Check / ตรวจเช็คหลังการทดสอบ

Task	Standards	Result / ผลดำเนินการ
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	3/4 Tank (858 Liters)	90% L
Selector Normal / Selector อยู่ตำแหน่ง Normal	N	N
Battery Amps / กระแสแบตเตอรี่	Amp	N
General Conditioning / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	N	N
Running Hours / จำนวนชั่วโมงการทำงาน	Hours	7.5 Hrs

Recommendation / Remark:

Performed By :  
Signature :  
Date : 18/09/67

Verified By :  
Signature :  
Date : 18/09/67

Supervisor Technician  
Signature :  
Date : 18/09/67

Engineering Manager  
Signature :  
Date : 18/09/67

\*\*\*\*\* N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Not Install

**ESTELLE PHROM PHONG**

**PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)**

PERIOD : M

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong  
ADDRESS : 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120  
START PM DATE : 28/09/67  
LOCATION : Wastewater Treatment Plant F1, G  
EQUIPMENT CODE : SWP-01

MEASUREMENT USED:

BRAND :  
MODEL :  
CAPACITY : 380V 1500 rpm 2.2KW

TASK (รายละเอียดการบำรุงรักษา)

Standards	Record Data
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	N
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม	N
5. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบสายยาง	N
6. Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N
7. Record suction pressure / บันทึกแรงดันดูด	PSI
8. Record discharge pressure / บันทึกแรงดันส่ง	PSI
9. Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังความดัน	N
10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/401/400
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	4.6/5.6/4.8
12. Over Load Relay Test (A) / ทดสอบรีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	5.5
13. Check All Mechanical Seal / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	N
14. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟ	N
15. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	N
16. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N
17. Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N
18. Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง	N
19. Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า	N
20. Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N
21. Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N
22. Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N
23. Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . - = Non Install

Problem (ปัญหาที่พบ)

Cause (สาเหตุ)

Conclude (สรุป)

SERVICE BY

CHECKED / VERIFIED BY

DATE : 28/09/67  
(ENGINEER / SUPERVISOR)

DATE : 28/09/67  
(CUSTOMER'S ACCEPTANCE)

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 22/09/68		Wastewater Treatment Plant Fl. G SMP - 02
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Wastewater Treatment Plant Fl. G		
EQUIPMENT CODE : 10120		EQUIPMENT CODE : SMP - 02		
MEASUREMENT USED :		BRAND :		380V 1500 rpm 2.2kW
		MODEL :		
		CAPACITY :		
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b> <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M) 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / / 2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและพลาต / N / 3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ / N / 4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม / N / 5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำที่ยืดหยุ่น / N / 6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / N / 7 Record suction pressure / บันทึกแรงดูด / PSI - 8 Record discharge pressure / บันทึกแรงดัน / PSI - 9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / N / 10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า / 400 / 400 / 400 11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า / A A A 356 401 451 12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกิน / 55 <input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M) 13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบปะเก็นทั้งหมด / N / 14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า / N / 15 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / N / 16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว / N / 17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครันนีส / N / 18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง / N / <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y) 21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า / N / 22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล / N / 23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / N / SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข) 1 2 3 FINISH DATE : 22 / 09 / 68 (ENGINEER / SUPERVISOR)				
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		2		DATE : / / ( ) DATE : / / ( )
2		3		
3		4		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (EFFLUENT PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 22/09/68		Wastewater Treatment Plant Fl. G EPP - 01
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Wastewater Treatment Plant Fl. G		
EQUIPMENT CODE : 10120		EQUIPMENT CODE : EPP - 01		
MEASUREMENT USED :		BRAND :		380V 1500 rpm 3.7kW
		MODEL :		
		CAPACITY :		
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b> <input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M) 1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / / 2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและพลาต / N / 3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ / N / 4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม / N / 5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำที่ยืดหยุ่น / N / 6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / N / 7 Record suction pressure / บันทึกแรงดูด / PSI - 8 Record discharge pressure / บันทึกแรงดัน / PSI - 9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / N / 10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า / 400 / 400 / 400 11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า / A A A 690 720 903 12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกิน / 8.5 <input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M) 13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบปะเก็นทั้งหมด / N / 14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า / N / 15 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / N / 16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์ว / N / 17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดครันนีส / N / 18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง / N / <input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (1Y) 21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์สำหรับชิ้นส่วนไฟฟ้า / N / 22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล / N / 23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / N / SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข) 1 2 3 FINISH DATE : 22 / 09 / 68 (ENGINEER / SUPERVISOR)				
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1		2		DATE : 22 / 9 / 68 ( ) DATE : 22 / 9 / 68 ( )
2		3		
3		4		



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (EFFLUENT PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 22/07/67		Wastewater Treatment Plant TL G EPP-02
ADDRESS : 131 หมู่ที่ 26 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี		LOCATION : 131 หมู่ที่ 26 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี		
EQUIPMENT CODE : EPP-02		EQUIPMENT CODE : EPP-02		
MEASUREMENT USED :		BRAND :		380V 1500 rpm 3.7KW
		MODEL :		
		CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Date	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 5-12 (J.M)				
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง		N	N	
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ		N	N	
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม		N	N	
5. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำที่ยืดหยุ่น		N	N	
6. Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน		N	N	
7. Record suction pressure / บันทึกแรงดันดูด		PSI	-	
8. Record discharge pressure / บันทึกแรงดันจ่าย		PSI	-	
9. Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน		N	N	
10. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า		400	401 / 101 / 400	
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A	A 599 / 616 / 592	
12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าเกิน		A	8.5	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 5-18 (M)				
13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด		N	N	
14. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด		N	N	
15. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า		N	N	
16. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ		N	N	
17. Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง		N	N	
18. Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้ง		N	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 5-23 (Y)				
21. Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า		N	N	
22. Check Cabinet Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพภายในตู้		N	N	
23. Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหา/ข้อบกพร่อง)	Cause (สาเหตุ)	Conclude (ข้อสรุป/การแก้ไข)	
1			CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
2			DATE : 22/07/67	
3			DATE : 22/07/67	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (AIR BLOWER)		PERIOD : M
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 22/07/67		Wastewater Treatment Plant TL G AT-01
ADDRESS : 131 หมู่ที่ 26 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี		LOCATION : 131 หมู่ที่ 26 ต.วัดเขมาภิรตาราม อ.หนองเสือ จ.ปทุมธานี		
EQUIPMENT CODE : AT-01		EQUIPMENT CODE : AT-01		
MEASUREMENT USED :		BRAND :		380V 1500rpm 2.2KW
		MODEL :		
		CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Date	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 5-19 (Q.M)				
1. GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2. CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTER RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์		N	N	
3. CHECK MOTORS AMPS, DRAW / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงบิดมอเตอร์		A	491/504/497	
4. CHECK FUSES & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า		N	N	
5. CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม		N	N	
PUMP				
6. CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (กรณีมีถังเก็บน้ำมัน)		N	N	
7. CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและสภาพของสายพาน		N	N	
8. CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบซีลกลไก		N	N	
9. VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว		N	N	
10. CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองถ้าจำเป็น		/	/	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 5-17 (M)				
11. TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทุกจุด		N	N	
12. CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม		N	N	
PUMP				
13. CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการหลวมของน็อตและหัวเกลียว		/	/	
14. CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบสภาพของท่อและรอยรั่วซึม		N	N	
15. CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น		N	N	
16. CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน		N	N	
17. CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีถ้าจำเป็น		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Dont PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install				
Item	Problem (ปัญหา/ข้อบกพร่อง)	Cause (สาเหตุ)	Conclude (ข้อสรุป/การแก้ไข)	
1			CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
2			DATE : 22/07/67	
3			DATE : 22/07/67	

		PERIOD : <span style="font-size: 1.2em;">M</span>	
<b>PM REPORT (AIR BLOWER)</b> PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong ADDRESS : _____ MEASUREMENT USED : _____		START PM DATE : ๑๕/๐๗/๖๓ LOCATION : Wastewater Treatment Plant Ft. G EQUIPMENT CODE : AT-02 BRAND : _____ MODEL : _____ CAPACITY : 380V 150hpym 2.2KW	
TANK (รายละเอียดการทำงาน) <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (RM.)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	Standards	Record Data
		/	/
2	GENERAL CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กไฟฟ้า	N	N
3	CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและแรงม้า	A	495 / 1.91 / 5.03
4	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	N	N
5	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
PUMP			
6	CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม (ระบุชนิดของปั๊มและจุดตรวจ)	N	N
7	CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบความตึงและความพร้อมของสายพาน	N	N
8	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N
9	VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานวาล์ว	N	N
10	CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดฟิลเตอร์เปลี่ยนถ้าจำเป็น	/	/
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (RM.)			
MOTOR & CONTROL SYSTEM			
11	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดชิ้นงานไฟฟ้าในระบบชุดต่างๆ	/	/
12	CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	N	N
PUMP			
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน๊อตต่างๆ	/	/
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึม	N	N
15	CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบคุณภาพน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและการลดการสั่นไหวของเครื่องจักร	N	N
17	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY			
1			
2			
3			
FINISH DATE : 22 / 9 / ๒๕๖๓		DATE : ๒3 / 9 / ๒๕๖๓	
CUSTOMER'S VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	

<b>ESTELLE</b> PHON PHONG		<b>PERIOD : /</b>	
<b>PM REPORT (AIR BLOWER)</b>			
PROJECT TITLE :	The Estelle Phon Phon Phong	START PM DATE :	22/07/67
ADDRESS :		LOCATION :	Waterfall Treatment Plant T.L.G.
		EQUIPMENT CODE :	AT - 03
MEASUREMENT USED :		BRAND :	
		MODEL :	
		CAPACITY :	380V 1500rpm 2.2KW
TASK (ตามใบสั่งการทำงาน)		Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-10 (JML)			
<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>			
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2	GENERAL CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ควบคุม	N	N
3	CHECK MOTOR(S) AMPS, DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้ามอเตอร์	A	4.89/4.94/4.91
4	CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N
5	CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N
<b>PUMP</b>			
6	CHECK OIL LEVEL & OIL LEAK / ตรวจสอบระดับน้ำมันและรอยรั่วซึม ( ระดับน้ำมันดูจากท่อน้ำมัน )	N	N
7	CHECK BELT TENSION & CONDITION / ตรวจสอบการตึงและการสภาพของสายพาน	N	N
8	CHECK MECHANIC SEAL FOR CONDITION / ตรวจสอบการรั่วซึมที่ซีล	N	N
9	VALVE OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N	N
10	CLEAN OR REPLACE FILTER IF NECESSARY / ทำความสะอาดหรือเปลี่ยนไส้กรองถ้าจำเป็น	/	/
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-17 (MML)			
<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>			
11	TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันยึดสายไฟทุกจุดให้แน่นและปลอดภัย	/	/
12	CHECK CONDITION OF MOTOR/PUMP BEARING / ตรวจสอบสภาพลูกปืนของมอเตอร์	N	N
<b>PUMP</b>			
13	CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบการหลวมของตัวยึดต่าง ๆ	/	/
14	CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมที่ท่อ	N	N
15	CHECK CONDITION OIL / ตรวจสอบสภาพน้ำมันหล่อลื่น	N	N
16	CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานรากและตัวลดการสั่นสะเทือน	N	N
17	CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและการทาสีถ้าจำเป็น	N	N
<b>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install</b>			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
SERVICE BY		CHECKED VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1	(Signature)	(Signature)	(Signature)
2	(Signature)	(Signature)	(Signature)
3	(Signature)	(Signature)	(Signature)
FINISH DATE : 22 / 9 / 1968		DATE : 23 / 9 / 1968	



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: 11
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 05/09/2024		PERIOD: 11
ADDRESS:		LOCATION: Drainage Pump Basement FL (B)		
MEASUREMENT USED:		EQUIPMENT CODE: DP-01		
BRAND: TSURUMI		MODEL:		PERIOD: 11
CAPACITY:				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง		N	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงสว่างและชุดควบคุม		N	N	
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ		N	N	
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดระดับน้ำต่ำ		N	N	
7 Check Low Level Out Of Pump / ตรวจสอบปั๊มดับที่ระดับน้ำต่ำ		N	N	
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มที่ระดับน้ำสูง		N	N	
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง		N	N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400230V	401/401/400	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A	3.2 3.3 3.16	
12 Over Load Relay Set (A) / กำหนดกระแสไฟฟ้า		A	2.5 A	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม		N	N	
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการปิดผนึกทั้งหมด		N	N	
15 Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น		N	N	
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทั้งหมด		N	N	
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	N	
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและชุดตั้งเวลา		N	N	
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน		N	N	
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำอ่อน		N	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)				
21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่		N	N	
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น		N	N	
23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Not Install				
Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		
1		CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
2				
3				
FINISH DATE: 23/09/67		DATE: 23/09/67		
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: 11
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 25/09/2024		PERIOD: 11
ADDRESS:		LOCATION: Drainage Pump Basement FL (B)		
MEASUREMENT USED:		EQUIPMENT CODE: DP-02		
BRAND: TSURUMI		MODEL:		PERIOD: 11
CAPACITY:				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)				
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/	
2 Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง		N	N	
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ		N	N	
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงสว่างและชุดควบคุม		N	N	
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ		N	N	
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดระดับน้ำต่ำ		N	N	
7 Check Low Level Out Of Pump / ตรวจสอบปั๊มดับที่ระดับน้ำต่ำ		N	N	
8 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มที่ระดับน้ำสูง		N	N	
9 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง		N	N	
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า		400230V	401/401/401	
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า		A A A	3.2 3.3 3.35	
12 Over Load Relay Set (A) / กำหนดกระแสไฟฟ้า		A	2.5 A	
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)				
13 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม		N	N	
14 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการปิดผนึกทั้งหมด		N	N	
15 Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น		N	N	
16 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟทั้งหมด		N	N	
17 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน		N	N	
18 Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและชุดตั้งเวลา		N	N	
19 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน		N	N	
20 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำอ่อน		N	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)				
21 Check Chain / ตรวจสอบโซ่		N	N	
22 Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น		N	N	
23 Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง		N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Not Install				
Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		
1		CUSTOMER'S ACCEPTANCE		
2				
3				
FINISH DATE: 23/09/67		DATE: 24/09/67		
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: M																																																																																	
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 23/10/67		PERIOD: M																																																																																	
ADDRESS:		LOCATION: Drainage Pump Retention Tank Fl. G																																																																																			
EQUIPMENT CODE: DP-03																																																																																					
MEASUREMENT USED:		BRAND: TSURUMI		PERIOD: M																																																																																	
		MODEL: 44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm																																																																																			
		CAPACITY:																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)</td> </tr> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition of Pump &amp; Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)</td> </tr> <tr> <td>13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17. Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18. Clean Control Panel &amp; Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)</td> </tr> <tr> <td>21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)			1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N	3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม	N	N	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง	N	N	9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V		11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A	12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้	A	A	<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)			13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ	N	N	15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	17. Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	18. Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N	N	19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว	N	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ	N	N	<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)			21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น	N	N	23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)																																																																																					
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																			
2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																																			
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N																																																																																			
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม	N	N																																																																																			
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง	N	N																																																																																			
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N																																																																																			
10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																				
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A																																																																																			
12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้	A	A																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)																																																																																					
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N																																																																																			
14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ	N	N																																																																																			
15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N																																																																																			
16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N																																																																																			
17. Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N																																																																																			
18. Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N	N																																																																																			
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว	N	N																																																																																			
20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ	N	N																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)																																																																																					
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N																																																																																			
22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น	N	N																																																																																			
23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ	N	N																																																																																			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Conclusive (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conclusive (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																																				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conclusive (วิธีการแก้ไข)																																																																																		
1																																																																																					
2																																																																																					
3																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED / VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1			2			3			DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																					
SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																			
1																																																																																					
2																																																																																					
3																																																																																					
FINISH DATE: 23/10/67				DATE: / /																																																																																	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: M																																																																																	
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 22/10/67		PERIOD: M																																																																																	
ADDRESS:		LOCATION: Drainage Pump Retention Tank Fl. G																																																																																			
EQUIPMENT CODE: DP-04																																																																																					
MEASUREMENT USED:		BRAND: TSURUMI		PERIOD: M																																																																																	
		MODEL: 44.40 m3/hr 1.5KW 3000 rpm																																																																																			
		CAPACITY:																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)</td> </tr> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition of Pump &amp; Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้</td> <td>A</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)</td> </tr> <tr> <td>13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17. Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18. Clean Control Panel &amp; Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)</td> </tr> <tr> <td>21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)			1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N	3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม	N	N	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N	8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง	N	N	9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N	10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V		11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A	12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้	A	A	<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)			13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N	14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ	N	N	15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N	16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	17. Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N	18. Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N	N	19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว	N	N	20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ	N	N	<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)			21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น	N	N	23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)																																																																																					
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																			
2. Check Condition of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																																			
3. Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N																																																																																			
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของแสงและแผงควบคุม	N	N																																																																																			
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มหยุดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มตัดเมื่อระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																			
8. Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูง	N	N																																																																																			
9. Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N																																																																																			
10. Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																				
11. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A																																																																																			
12. Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสเกินที่ปรับไว้	A	A																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (IM)																																																																																					
13. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N																																																																																			
14. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบทุกแหวนซีลต่าง ๆ	N	N																																																																																			
15. Check Lubrication / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	N	N																																																																																			
16. Check Tighten All Terminal of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N																																																																																			
17. Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N																																																																																			
18. Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและชุดรีเลย์	N	N																																																																																			
19. Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วถั่ว	N	N																																																																																			
20. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบเบรียนซ์ข้อต่อ	N	N																																																																																			
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (DI)																																																																																					
21. Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N																																																																																			
22. Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมตามจำเป็น	N	N																																																																																			
23. Clean Drainage Tank / ทำความสะอาดบ่อเก็บ	N	N																																																																																			
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Conclusive (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conclusive (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																																				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conclusive (วิธีการแก้ไข)																																																																																		
1																																																																																					
2																																																																																					
3																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SERVICE BY</th> <th>CHECKED / VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1			2			3			DATE: / / (ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																					
SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																			
1																																																																																					
2																																																																																					
3																																																																																					
FINISH DATE: 22/10/67				DATE: / /																																																																																	



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: M																																																																																																												
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 22/09/67		LOCATION: Drainage Pump Station Tank F1 G																																																																																																												
ADDRESS:		EQUIPMENT CODE: DP-05																																																																																																														
MEASUREMENT USED:		BRAND: TSURUMI																																																																																																														
MODEL:		CAPACITY: 44.40 m <sup>3</sup> /hr 1.5KW 3000 rpm																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A A A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์</td> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Check Fuse &amp; Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Clean Control Panel &amp; Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check Chain / ตรวจสอบโซ่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)				1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N	4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	N	N	5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N	6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N	7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N	8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป	N	N	9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N	10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V		11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A		12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A		<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)				13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N	14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด	N	N	15	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N	16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด	N	N	17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์	N	N	19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N	N	20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ	N	N	<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)				21	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น	N	N	23	Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data																																																																																																													
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)																																																																																																																
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																													
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																																																													
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N																																																																																																													
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	N	N																																																																																																													
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																																													
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N																																																																																																													
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N																																																																																																													
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป	N	N																																																																																																													
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N																																																																																																													
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																														
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A																																																																																																														
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A																																																																																																														
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)																																																																																																																
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N																																																																																																													
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด	N	N																																																																																																													
15	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N																																																																																																													
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด	N	N																																																																																																													
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																																																													
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์	N	N																																																																																																													
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N	N																																																																																																													
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ	N	N																																																																																																													
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)																																																																																																																
21	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N																																																																																																													
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น	N	N																																																																																																													
23	Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N																																																																																																													
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . * = Non Install																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Corrective (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																																																															
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																																													
1																																																																																																																
2																																																																																																																
3																																																																																																																
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																																													
1		2	1																																																																																																													
2		3	2																																																																																																													
3			3																																																																																																													
FINISH DATE: 22/09/67		DATE: / /	DATE: / /																																																																																																													
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																																														

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (DRAINAGE PUMP)		PERIOD: M																																																																																																												
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 22/09/67		LOCATION: Drainage Pump Station Tank F1 G																																																																																																												
ADDRESS:		EQUIPMENT CODE: DP-05																																																																																																														
MEASUREMENT USED:		BRAND: TSURUMI																																																																																																														
MODEL:		CAPACITY: 44.40 m <sup>3</sup> /hr 0.7KW 3000 rpm																																																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A A A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์</td> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Check Fuse &amp; Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Clean Control Panel &amp; Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check Chain / ตรวจสอบโซ่</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)				1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N	4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	N	N	5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N	6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N	7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N	8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป	N	N	9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N	10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V		11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A		12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A		<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)				13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N	14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด	N	N	15	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N	16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด	N	N	17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์	N	N	19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N	N	20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ	N	N	<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)				21	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N	22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น	N	N	23	Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data																																																																																																													
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (T/M)																																																																																																																
1	General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																													
2	Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																																																													
3	Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N																																																																																																													
4	Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและแผงควบคุม	N	N																																																																																																													
5	Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	N	N																																																																																																													
6	Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N																																																																																																													
7	Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบปั๊มน้ำดับเมื่อระดับน้ำต่ำเกินไป	N	N																																																																																																													
8	Check High Level Pump Start / ตรวจสอบปั๊มน้ำเริ่มทำงานเมื่อระดับน้ำสูงเกินไป	N	N																																																																																																													
9	Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูง	N	N																																																																																																													
10	Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																														
11	Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A A A																																																																																																														
12	Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดรีเลย์	A																																																																																																														
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-20 (B/M)																																																																																																																
13	Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	N	N																																																																																																													
14	Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลทางกลทั้งหมด	N	N																																																																																																													
15	Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	N	N																																																																																																													
16	Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้าทุกจุด	N	N																																																																																																													
17	Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																																																													
18	Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดแผงควบคุมและรีเลย์ไทม์	N	N																																																																																																													
19	Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วเช็ค	N	N																																																																																																													
20	Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลอกหุ้มสายท่อ	N	N																																																																																																													
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (D)																																																																																																																
21	Check Chain / ตรวจสอบโซ่	N	N																																																																																																													
22	Check Rust Paint If Necessary / ตรวจสอบการทาสีกันสนิมหากจำเป็น	N	N																																																																																																													
23	Clean Drain Tank / ทำความสะอาดถัง	N	N																																																																																																													
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . * = Non Install																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Corrective (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																																																															
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																																																													
1																																																																																																																
2																																																																																																																
3																																																																																																																
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																																													
1		2	1																																																																																																													
2		3	2																																																																																																													
3			3																																																																																																													
FINISH DATE: 22/09/67		DATE: / /	DATE: / /																																																																																																													
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																																														

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)		PERIOD : M																																																																											
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23/9/2024																																																																													
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Drainage Pump Basement FL B																																																																													
EQUIPMENT CODE : SWP - 1																																																																															
MEASUREMENT USED :		BRAND																																																																													
		MODEL																																																																													
		CAPACITY		380V 1500 rpm 2.2KW																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400</td> <td>402/401/401</td> </tr> <tr> <td>11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>459/404/36</td> </tr> <tr> <td>12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้</td> <td>A</td> <td>4 A</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15 Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18 Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 Check Insulation &amp; Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22 Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)			1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม	N	N	5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N	6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N	7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด	PSI	-	8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย	PSI	-	9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน	N	N	10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	402/401/401	11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	459/404/36	12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้	A	4 A	<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)			13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N	14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด	N	N	15 Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน	N	N	17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	N	18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N	<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)			21 Check Insulation & Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N	22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N	23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																													
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)																																																																															
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																													
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																													
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N																																																																													
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม	N	N																																																																													
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N																																																																													
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N																																																																													
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด	PSI	-																																																																													
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย	PSI	-																																																																													
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน	N	N																																																																													
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	402/401/401																																																																													
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	459/404/36																																																																													
12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้	A	4 A																																																																													
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)																																																																															
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N																																																																													
14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด	N	N																																																																													
15 Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																													
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน	N	N																																																																													
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	N																																																																													
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N																																																																													
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)																																																																															
21 Check Insulation & Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N																																																																													
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N																																																																													
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N																																																																													
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Corrective (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																														
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																												
1																																																																															
2																																																																															
3																																																																															
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																												
DATE : 23 / 9 / 67		DATE : / /	DATE : / /																																																																												
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER'S SIGNATURE)																																																																													

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (SEWAGE FEED PUMP)		PERIOD : M																																																																											
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23/9/2024																																																																													
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : Wastewater Treatment Basement FL B																																																																													
EQUIPMENT CODE : SWP - 2																																																																															
MEASUREMENT USED :		BRAND																																																																													
		MODEL																																																																													
		CAPACITY		380V 1500 rpm 2.2KW																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400</td> <td>402/401/401</td> </tr> <tr> <td>11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>441/399/4-22</td> </tr> <tr> <td>12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้</td> <td>A</td> <td>4 A</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15 Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18 Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 Check Insulation &amp; Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22 Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)			1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N	3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N	4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม	N	N	5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N	6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N	7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด	PSI	-	8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย	PSI	-	9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน	N	N	10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	402/401/401	11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	441/399/4-22	12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้	A	4 A	<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)			13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N	14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด	N	N	15 Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน	N	N	17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	N	18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N	<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)			21 Check Insulation & Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N	22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N	23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																													
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (IM)																																																																															
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																													
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและขาตั้ง	N	N																																																																													
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N																																																																													
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของสัญญาณและแผงควบคุม	N	N																																																																													
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวข้อต่อที่ยืดหยุ่น	N	N																																																																													
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน	N	N																																																																													
7 Record suction pressure / บันทึกค่าดูด	PSI	-																																																																													
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าจ่าย	PSI	-																																																																													
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับแรงดัน	N	N																																																																													
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	402/401/401																																																																													
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	441/399/4-22																																																																													
12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปรับไว้	A	4 A																																																																													
<input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (IM)																																																																															
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลต่างๆ	N	N																																																																													
14 Check Tighten All Terminals Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นของขั้วไฟฟ้าทุกจุด	N	N																																																																													
15 Check Fuse & Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																													
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อน	N	N																																																																													
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง	N	N																																																																													
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N																																																																													
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (O)																																																																															
21 Check Insulation & Ground for Electric Component / ตรวจสอบสภาพฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	N	N																																																																													
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล	N	N																																																																													
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N																																																																													
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Corrective (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)	1				2				3																																																														
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)																																																																												
1																																																																															
2																																																																															
3																																																																															
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																												
DATE : 23 / 9 / 67		DATE : / /	DATE : / /																																																																												
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(CUSTOMER'S SIGNATURE)																																																																													



THE

# ESTELLE

PHROM PHONG

**Pressure Reducing Valves (PRV)**

PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	M
	DATE :	28/9/2024
	LOCATION :	Floor. 15
	EQUIPMENT CODE :	PRV-3/1
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
CAPACITY :		

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (1M)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/
2 เช็คน้ำแรงดันน้ำเข้า	PSI	110
3 เช็คน้ำแรงดันน้ำออก	PSI	40
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (1Y)		
4 ล้างสแตนเนอร์	N	

\*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

Technician	Supervisor/Technician	Engineering Manager
Performed By : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Signature : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Date : 28/9/2024	Verified By : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Signature : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Date : 28/9/25	Checked By : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Signature : <span style="background-color: black; color: black;">[Signature]</span> Date : 28-9-25

<div style="text-align: center;"> <small>THE</small>  <b>ESTELLE</b>  <small>PHROM PHONG</small> </div>		
Pressure Reducing Valves (PRV)		
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	M
	DATE :	29/9/2024
	LOCATION :	Floor. 10
	EQUIPMENT CODE :	PRV-4
	BRAND :	BERMAD
	MODEL :	WW-720ES
CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Record Data
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (1M)		
1 ทำความสะอาดทั่วไป		/
2 เช็คนแรงดันน้ำเข้า		PSI 130
3 เช็คนแรงดันน้ำออก		PSI 42
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (1Y)		
4 ล้างสแตนเนอร์		N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install		
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ) Corrective (วิธีการแก้ไข)
Technician		Engineering Manager
Performed By :	Supervisor Technician	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 29/09/2024	Date :	Date : 29-9-24

THE ESTELLE PHROM PHONG			
Pressure Reducing Valves (PRV)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	M	
	DATE :	29/9/2024	
	LOCATION :	Floor. 10	
	EQUIPMENT CODE :	PRV-4/1	
	BRAND :	BERMAD	
	MODEL :	WW-720ES	
	CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)			
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
2 เช็คนแรงดันน้ำเข้า	PSI	130	
3 เช็คนแรงดันน้ำออก	PSI	42	
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)			
4 ล้างสแตนเนอร์	N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
Technician		Supervisor Technician	Engineering Manager
Performed By :	Verified By :	Checked By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date : 29/09/2024	Date : 29/9/24	Date : 29/9/24	

THE ESTELLE PHROM PHONG			
Pressure Reducing Valves (PRV)			
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong	PERIOD :	M	
	DATE :	29/9/2024	
	LOCATION :	Floor. 8	
	EQUIPMENT CODE :	PRV-5	
	BRAND :	BERMAD	
	MODEL :	WW-720ES	
	CAPACITY :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-3 (IM)			
1 ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	
2 เช็คนแรงดันน้ำเข้า	PSI	150	
3 เช็คนแรงดันน้ำออก	PSI	40	
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4 (IY)			
4 ล้างสแตนเนอร์	N		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)
Technician		Supervisor Technician	Engineering Manager
Performed By :	Verified By :	Checked By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date : 29/09/2024	Date : 29/9/24	Date : 29-9-24	



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD : M																
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23/9/2024		Water Pump Room B FL CWP - 01																
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : EQUIPMENT CODE :																		
MEASUREMENT USED :		BRAND : MODEL : CAPACITY : 380V 30KW 2900 rpm 165 gpm																		
<p><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-32 (M)</p> <p>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / N</p> <p>2 Check Condition of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและพ่น้ำ / N</p> <p>3 Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ / N</p> <p>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม / N</p> <p>5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบความยืดหยุ่นของท่อ / N</p> <p>6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / N</p> <p>7 Record suction pressure / บันทึกแรงดันดูด / PSI -</p> <p>8 Record discharge pressure / บันทึกแรงดันจ่าย / PSI -</p> <p>9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / N</p> <p>10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า / 400</p> <p>11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า / A A A 36.4 36.4 36.6</p> <p>12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าเกิน / 30 A</p> <p><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (M)</p> <p>13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการรั่วซึมทั้งหมด / N</p> <p>14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่นทุกจุด / N</p> <p>15 Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / N</p> <p>16 Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ / N</p> <p>17 Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง / N</p> <p>18 Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งคานาฬิกา / N</p> <p><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)</p> <p>21 Check Insulation &amp; Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / N</p> <p>22 Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล / N</p> <p>23 Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / N</p>																				
<p>SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . - = Non Install</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Conceive (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SERVICE BY</td> <td>CHECKED/VERIFIED BY</td> <td>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conceive (วิธีการแก้ไข)	1	SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	2				3			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conceive (วิธีการแก้ไข)																	
1	SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																	
2																				
3																				
FINISH DATE : 23/9/2024		DATE : 23/9/2024 (ENGINEER/SUPERVISOR)																		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD : M																
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23/9/2024		Water Pump Room B FL CWP - 02																
ADDRESS : 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION : EQUIPMENT CODE :																		
MEASUREMENT USED :		BRAND : MODEL : CAPACITY : 380V 30KW 2900 rpm 165 gpm																		
<p><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-32 (M)</p> <p>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป / N</p> <p>2 Check Condition of Pump &amp; Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและพ่น้ำ / N</p> <p>3 Check Operation of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ / N</p> <p>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของไฟและแผงควบคุม / N</p> <p>5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบความยืดหยุ่นของท่อ / N</p> <p>6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นสะเทือน / N</p> <p>7 Record suction pressure / บันทึกแรงดันดูด / PSI -</p> <p>8 Record discharge pressure / บันทึกแรงดันจ่าย / PSI -</p> <p>9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังเก็บน้ำ / N</p> <p>10 Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า / 400</p> <p>11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า / A A A 36.4 36.4 36.6</p> <p>12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสไฟฟ้าเกิน / 30 A</p> <p><input type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (M)</p> <p>13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบการรั่วซึมทั้งหมด / N</p> <p>14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันน็อตสายไฟให้แน่นทุกจุด / N</p> <p>15 Check Fuse &amp; Protection Devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า / N</p> <p>16 Check Operation of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ / N</p> <p>17 Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง / N</p> <p>18 Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบการเชื่อมต่อและปรับตั้งคานาฬิกา / N</p> <p><input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-23 (Y)</p> <p>21 Check Insulation &amp; Ground For Electric Component / ตรวจสอบฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า / N</p> <p>22 Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพสายเคเบิล / N</p> <p>23 Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม / N</p>																				
<p>SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . - = Non Install</p>																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Conceive (วิธีการแก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SERVICE BY</td> <td>CHECKED/VERIFIED BY</td> <td>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conceive (วิธีการแก้ไข)	1	SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	2				3			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Conceive (วิธีการแก้ไข)																	
1	SERVICE BY	CHECKED/VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																	
2																				
3																				
FINISH DATE : 23/9/2024		DATE : 23/9/2024 (ENGINEER/SUPERVISOR)																		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (COLD WATER PUMP)		PERIOD : M																																																																											
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23/9/2024																																																																													
ADDRESS : 131 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย		LOCATION : Water Pump Room B FL																																																																													
EQUIPMENT CODE : 10120		EQUIPMENT CODE : CWP-03																																																																													
MEASUREMENT USED :		BRAND :																																																																													
		MODEL :																																																																													
		CAPACITY :	380V 30KW 2000 rpm 165 gpm																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)</td> </tr> <tr> <td>1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 Check Condition Of Pump &amp; Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและพรอง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 Check Operation Light &amp; Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวกันสั่นต่อท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>7 Record suction pressure / บันทึกค่าเข้า</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก</td> <td>PSI</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับความดัน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400</td> <td>401/401/400</td> </tr> <tr> <td>11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td>A 38/36/34/31</td> </tr> <tr> <td>12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสที่ควรตัด</td> <td>A</td> <td>30 A</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)</td> </tr> <tr> <td>13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>15 Check Fuse &amp; Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 Check &amp; Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18 Check Coupling For Condition &amp; Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-21 (1Y)</td> </tr> <tr> <td>21 Check Insulation &amp; Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22 Check Cable Temperature &amp; condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)			1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและพรอง	N	N	3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N	4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N	5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวกันสั่นต่อท่อ	N	N	6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N	7 Record suction pressure / บันทึกค่าเข้า	PSI	-	8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก	PSI	-	9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับความดัน	N	N	10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	401/401/400	11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A 38/36/34/31	12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสที่ควรตัด	A	30 A	<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)			13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	N	N	14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N	15 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N	17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	N	N	18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N	<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-21 (1Y)			21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า	N	N	22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	N	23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																													
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-12 (1M)																																																																															
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																													
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มและพรอง	N	N																																																																													
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์อัตโนมัติ	N	N																																																																													
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N																																																																													
5 Check Flexible Pipe / ตรวจสอบปลิวกันสั่นต่อท่อ	N	N																																																																													
6 Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	N	N																																																																													
7 Record suction pressure / บันทึกค่าเข้า	PSI	-																																																																													
8 Record discharge pressure / บันทึกค่าออก	PSI	-																																																																													
9 Check Pressure Tank / ตรวจสอบถังรับความดัน	N	N																																																																													
10 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400	401/401/400																																																																													
11 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	A	A 38/36/34/31																																																																													
12 Over Load Relay Set (A) / ค่ากระแสที่ควรตัด	A	30 A																																																																													
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 (6M)																																																																															
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพซีลทั้งหมด	N	N																																																																													
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N																																																																													
15 Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																													
16 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	N	N																																																																													
17 Check & Cleaning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสกรีน	N	N																																																																													
18 Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งคัปปลิง	N	N																																																																													
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-21 (1Y)																																																																															
21 Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า	N	N																																																																													
22 Check Cable Temperature & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล	N	N																																																																													
23 Check Ball Bearing Motor And pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	N	N																																																																													
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>CHECKED / VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1					2					3																																																											
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																											
1																																																																															
2																																																																															
3																																																																															
FINISH DATE : 23/9/2024		DATE : 23/9/2024																																																																													
		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																													

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (BOOSTER PUMP SET)		PERIOD : M																																																																																							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 1/9/2024																																																																																									
ADDRESS :		LOCATION : Water Pump Room FL Roof																																																																																									
EQUIPMENT CODE :		EQUIPMENT CODE : BP-02																																																																																									
MEASUREMENT USED :		BRAND :																																																																																									
		MODEL :																																																																																									
		CAPACITY :	380V 4.0KW 2000rpm 120gpm 380V 4.0KW 2500rpm 120gpm																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO.1-12 (1M)</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b></td> </tr> <tr> <td>1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2 CHECK FUSES &amp; PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>4 CLEAN CONTROL PANEL &amp; MAGNETIC CONTACTOR RELAY &amp; ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กดูด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>5 CHECK &amp; RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์เปิดการทำงาน</td> <td>Bar</td> <td>1.5</td> </tr> <tr> <td>6 CHECK &amp; RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์ปิดการทำงาน</td> <td>Bar</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>7 CHECK MOTOR'S VOLTAGE AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า</td> <td>380-415 V</td> <td>398 400 400 399 400 400</td> </tr> <tr> <td>8 CHECK MOTOR'S AMP'S AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า</td> <td>A</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>PUMP</b></td> </tr> <tr> <td>9 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>10 CHECK MECHANIC SEAL FOR LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพซีลสำหรับรั่วซึม</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>11 VALVE OPERATION &amp; PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับตั้ง Packing Seal ให้อยู่ในตำแหน่ง</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>12 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECTION / ตรวจสอบการสั่นของข้อต่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>13 CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF APPLICABLE) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>14 CHECK &amp; RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย</td> <td>Bar</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15 GREASING / ทาจารบีตามจุดที่ต้องการ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>16 CHECK FOR PIPES CONDITION &amp; LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>17 CHECK FOR LOOSE BOLTS &amp; NUTS / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>18 CHECK &amp; CLEAN STAINER / ทำความสะอาดและทำความสะอาดสกรีน</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO.1-22 (6M)</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b></td> </tr> <tr> <td>19 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>20 CHECK INSULATION &amp; GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า</td> <td>&gt;20 Mohm</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>PUMP</b></td> </tr> <tr> <td>21 CHECK MOTOR'S BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> <tr> <td>22 CHECK RUST &amp; PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่ต้องการ</td> <td>N</td> <td>N</td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO.1-12 (1M)			<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>			1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2 CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N	3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N	4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กดูด	N	N	5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์เปิดการทำงาน	Bar	1.5	6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์ปิดการทำงาน	Bar	2	7 CHECK MOTOR'S VOLTAGE AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	398 400 400 399 400 400	8 CHECK MOTOR'S AMP'S AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A		<b>PUMP</b>			9 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	10 CHECK MECHANIC SEAL FOR LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพซีลสำหรับรั่วซึม	N	N	11 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับตั้ง Packing Seal ให้อยู่ในตำแหน่ง	N	N	12 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECTION / ตรวจสอบการสั่นของข้อต่อ	N	N	13 CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF APPLICABLE) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด	N	N	14 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	Bar	2	15 GREASING / ทาจารบีตามจุดที่ต้องการ	/	/	16 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	N	17 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต	N	N	18 CHECK & CLEAN STAINER / ทำความสะอาดและทำความสะอาดสกรีน	N	N	<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO.1-22 (6M)			<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>			19 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า	/	/	20 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า	>20 Mohm		<b>PUMP</b>			21 CHECK MOTOR'S BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N	22 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่ต้องการ	N	N
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data																																																																																									
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO.1-12 (1M)																																																																																											
<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>																																																																																											
1 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																									
2 CHECK FUSES & PROTECTION DEVICES / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า	N	N																																																																																									
3 CHECK WORKING OF CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุม	N	N																																																																																									
4 CLEAN CONTROL PANEL & MAGNETIC CONTACTOR RELAY & ACCESSORY / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและแม่เหล็กดูด	N	N																																																																																									
5 CHECK & RECORD PRESSURE CUT IN SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์เปิดการทำงาน	Bar	1.5																																																																																									
6 CHECK & RECORD PRESSURE CUT OFF SETTING / ตรวจสอบและบันทึกค่าตั้งสวิตช์ปิดการทำงาน	Bar	2																																																																																									
7 CHECK MOTOR'S VOLTAGE AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	380-415 V	398 400 400 399 400 400																																																																																									
8 CHECK MOTOR'S AMP'S AND RECORD / ตรวจสอบและบันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	A																																																																																										
<b>PUMP</b>																																																																																											
9 GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																									
10 CHECK MECHANIC SEAL FOR LEAKAGE / ตรวจสอบสภาพซีลสำหรับรั่วซึม	N	N																																																																																									
11 VALVE OPERATION & PACKING ADJUST / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วและปรับตั้ง Packing Seal ให้อยู่ในตำแหน่ง	N	N																																																																																									
12 CHECK FOR PIPE FLEXIBLE JOINT VIBRATION PROTECTION / ตรวจสอบการสั่นของข้อต่อ	N	N																																																																																									
13 CHECK GAUGES FOR ACCURACY (IF APPLICABLE) / ตรวจสอบความถูกต้องของเกจวัด	N	N																																																																																									
14 CHECK & RECORD DISCHARGE PRESSURE / ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันน้ำที่จ่าย	Bar	2																																																																																									
15 GREASING / ทาจารบีตามจุดที่ต้องการ	/	/																																																																																									
16 CHECK FOR PIPES CONDITION & LEAKS / ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	N	N																																																																																									
17 CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของสกรูและน็อต	N	N																																																																																									
18 CHECK & CLEAN STAINER / ทำความสะอาดและทำความสะอาดสกรีน	N	N																																																																																									
<input checked="" type="checkbox"/> HALF-YEARLY MAINTENANCE NO.1-22 (6M)																																																																																											
<b>MOTOR &amp; CONTROL SYSTEM</b>																																																																																											
19 TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้า	/	/																																																																																									
20 CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของระบบสายการเดินไฟฟ้า	>20 Mohm																																																																																										
<b>PUMP</b>																																																																																											
21 CHECK MOTOR'S BEARING / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์	N	N																																																																																									
22 CHECK RUST & PAINT IF NECESSARY / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีตามจุดที่ต้องการ	N	N																																																																																									
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , . = Non Install																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>Problem (ปัญหาที่พบ)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>CHECKED / VERIFIED BY</th> <th>CUSTOMER'S ACCEPTANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	1					2					3					4																																																																		
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	CHECKED / VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE																																																																																							
1																																																																																											
2																																																																																											
3																																																																																											
4																																																																																											
FINISH DATE : 1/9/2024		DATE : 1/9/2024																																																																																									
		(ENGINEER / SUPERVISOR)																																																																																									



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD:																																																																																																
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 23 / 9 / 67		MDB																																																																																																
ADDRESS :		LOCATION :																																																																																																		
EQUIPMENT CODE :		EQUIPMENT CODE :		FC-01																																																																																																
MEASUREMENT USED :		BRAND :		Mitsubishi																																																																																																
MODEL :		CAPACITY :		47,800 BTU																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T</td> <td>220 V</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์</td> <td>A</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด</td> <td>°min</td> <td>24.0</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า</td> <td>°min</td> <td>23.1</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil</td> <td>°min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil</td> <td>°min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)				1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T	220 V	-	4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-	5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง	DEG. (C/F)	25	6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	DEG. (C/F)	26	7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	DEG. (C/F)	20	8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	°min	24.0	10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	°min	23.1	<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)				12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil	°min		13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil	°min		14	Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N		15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว	N		16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน	N		17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง	N		18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์	N		19	Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	/		20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์	/		<input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)				21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน	N	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data																																																																																																	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)																																																																																																				
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																	
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/																																																																																																	
3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T	220 V	-																																																																																																	
4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-																																																																																																	
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง	DEG. (C/F)	25																																																																																																	
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	DEG. (C/F)	26																																																																																																	
7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	DEG. (C/F)	20																																																																																																	
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/																																																																																																	
9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	°min	24.0																																																																																																	
10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	°min	23.1																																																																																																	
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)																																																																																																				
12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil	°min																																																																																																		
13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil	°min																																																																																																		
14	Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N																																																																																																		
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว	N																																																																																																		
16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน	N																																																																																																		
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง	N																																																																																																		
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์	N																																																																																																		
19	Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	/																																																																																																		
20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์	/																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)																																																																																																				
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน	N																																																																																																		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Initial																																																																																																				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Checked / Verified By	Engineering Acceptance																																																																																																
1																																																																																																				
2																																																																																																				
3																																																																																																				
FINISH DATE : 23 / 9 / 67				DATE : 24 / 9 / 67																																																																																																
				(SUPERVISOR)																																																																																																

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD:																																																																																																
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE : 22 / 9 / 67		MDB																																																																																																
ADDRESS :		LOCATION :																																																																																																		
EQUIPMENT CODE :		EQUIPMENT CODE :		FC-01																																																																																																
MEASUREMENT USED :		BRAND :		Mitsubishi																																																																																																
MODEL :		CAPACITY :		54,600 BTU																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">TASK (รายละเอียดการทำงาน)</th> <th>Standards</th> <th>Record Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T</td> <td>220 V</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์</td> <td>A</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า</td> <td>DEG. (C/F)</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด</td> <td>°min</td> <td>20.1</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า</td> <td>°min</td> <td>27.3</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil</td> <td>°min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil</td> <td>°min</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์</td> <td>N</td> <td></td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน</td> <td>N</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data	<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)				1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/	3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T	220 V	-	4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-	5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง	DEG. (C/F)	23	6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	DEG. (C/F)	26	7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	DEG. (C/F)	15	8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/	9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	°min	20.1	10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	°min	27.3	<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)				12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil	°min		13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil	°min		14	Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N		15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว	N		16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน	N		17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง	N		18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์	N		19	Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	/		20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์	/		<input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)				21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน	N	
TASK (รายละเอียดการทำงาน)		Standards	Record Data																																																																																																	
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (IM)																																																																																																				
1	General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/																																																																																																	
2	Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ	/	/																																																																																																	
3	Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.S. S-T, R-T	220 V	-																																																																																																	
4	Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าแรงดันมอเตอร์คอมเพรสเซอร์	A	-																																																																																																	
5	Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง	DEG. (C/F)	23																																																																																																	
6	Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	DEG. (C/F)	26																																																																																																	
7	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	DEG. (C/F)	15																																																																																																	
8	Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ	/	/																																																																																																	
9	Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมดูด	°min	20.1																																																																																																	
10	Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้องลมเป่า	°min	27.3																																																																																																	
<input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (BM)																																																																																																				
12	Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองแล้ว Coil	°min																																																																																																		
13	Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงดันน้ำที่กรองก่อน Coil	°min																																																																																																		
14	Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์ว	N																																																																																																		
15	Check For All Water Coils Seals And Pipe Line For Leak / ตรวจสอบวาล์วและสายท่อรั่ว	N																																																																																																		
16	Check Pulley Alignment / ตรวจสอบสายพาน	N																																																																																																		
17	Check All Spring Isolators And Mounting / ตรวจสอบสปริงและขาตั้ง	N																																																																																																		
18	Tighten All Terminal Connections And Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบสายและแม่เหล็ก, รีเลย์	N																																																																																																		
19	Clean Drain Pipe / ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	/																																																																																																		
20	Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์	/																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 8 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (BM)																																																																																																				
21	Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบฉนวนกันความร้อน	N																																																																																																		
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Initial																																																																																																				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Checked / Verified By	Engineering Acceptance																																																																																																
1																																																																																																				
2																																																																																																				
3																																																																																																				
FINISH DATE : 22 / 9 / 67				DATE : 23 / 9 / 67																																																																																																
				(SUPERVISOR)																																																																																																

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (Fan Coil Unit)		PERIOD:
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 19 / 9 / 67		
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION: Condo FL 9		
MEASUREMENT USED:		EQUIPMENT CODE: FC-91		
BRAND: Mitsubishi		MODEL: 30,700 BTU		
CAPACITY: 30,700 BTU				
TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-11 (1M) 1 General Cleaner / ทำความสะอาดทั่วไป 2 Cleaner Air Filters / ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ 3 Record Running Evaporator Fan Motor Voltage / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R-S, S-T, R-T 220 V 4 Record Running Evaporator Fan Motor Current / บันทึกกระแสไฟฟ้าของมอเตอร์คอมเพรสเซอร์ 5 Record Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิห้อง DEG. (C / F) 96 6 Record Air Return Room Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่กลับเข้ามาในห้อง DEG. (C / F) 96 7 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่าย DEG. (C / F) 19 8 Clean Filter / ทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศ 9 Record Air Return Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่กลับเข้ามาในห้อง 21.9 10 Record Air Supply Temperature / บันทึกอุณหภูมิของลมที่จ่ายเข้ามาในห้อง 36.9 11 <input type="checkbox"/> 3 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-20 (3M) 12 Record Air Flow After Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์หลังจากทำความสะอาดคอยล์ R/min 13 Record Air Flow Before Clean Evaporator Coil / บันทึกแรงลมผ่านคอยล์ก่อนทำความสะอาดคอยล์ R/min 14 Check Operation of All Dampers / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วเปิดปิด N 15 Check For All Water Coils Scales and Pipe Line For Leak / ตรวจสอบคราบหินปูนและท่อสำหรับรอยรั่ว N 16 Check Pulley Alignment / ตรวจสอบแนวสายพาน N 17 Check All Spring Isolators and Mounting / ตรวจสอบสปริงและตัวรองรับ N 18 Tighten All Terminal Connections and Magnetic Contactor Relay / ตรวจสอบจุดสายและแม่เหล็ก N 19 Clean Drain Pipe / Push Drain Pipe / ทำความสะอาดและดันท่อระบายน้ำ N 20 Clean Evaporator Coil / ทำความสะอาดคอยล์ N <input type="checkbox"/> 6 MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-21 (6M) 21 Check For Pipe Insulation / ตรวจสอบการฉนวนกันความร้อนของท่อ N				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . - = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Conclude (ใช้การแก้ไข) 1 2 3				
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE
DATE: 19 / 9 / 67		DATE: 20 / 9 / 67		DATE: 20 / 9 / 67
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(SUPERVISOR)		

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (SWIMMINGPOOL PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 27 / 9 / 67		
ADDRESS: 131 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120		LOCATION: Pump Room FL 7		
MEASUREMENT USED:		EQUIPMENT CODE: FP-01		
BRAND: Aquatics		MODEL: Autiflow KAF200		
CAPACITY: 1.5KW 2HP 3580RPM 1PH		Flow 17.42 m3		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)				
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M) 1 Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า / / Volts V 261 2 Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน N 3 Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม N 4 Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวกรอง N 5 Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลหรือซีลกันน้ำ N 6 Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม N 7 Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและอุปกรณ์ลดการสั่น N 8 Record suction - discharge pressure / บันทึกแรงดันดูดและแรงดันจ่าย - คิวบิกเมตร N 9 Record running motor current / บันทึกกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน / / Amp. PSI 3.5-4 A 10 Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่าของรีเลย์โอเวอร์โหลด N 11 Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการดำเนินงานวาล์วผีเสื้อและวาล์วย้อน N 12 Tightening of all electrical connection / ตรวจสอบการขันแน่นของสายไฟฟ้าทั้งหมด N 13 Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดตู้ควบคุมและอุปกรณ์ประกอบ N 14 Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและรอยรั่ว N 15 General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป N <input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M) 16 Greasing / ทาจาระบีตามจุดที่ต้องการ N 17 Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการกัดกร่อนและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น) N 18 ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องระหว่างสายไฟฟ้ากับสายดิน / Check insulation and ground for electric component L1-G: L2-G: L3-G: Mega ohm				
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM . X = Don't PM . N = Normal . AB = Abnormal . - = Non Install Item Problem (ปัญหาที่พบ) Cause (สาเหตุ) Conclude (ใช้การแก้ไข) 1 2 3				
SERVICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE
DATE: 27 / 9 / 67		DATE: 28 / 9 / 67		DATE: 28 / 9 / 67
(ENGINEER / SUPERVISOR)		(ENGINEER / SUPERVISOR)		



THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (SWIMMINGPOOL PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE :	The Estelle Phrom Phong	START PM DATE :	27 / 9 / 67	
ADDRESS :	131 หมู่ที่ 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	LOCATION :	Pump Room FL 7	
		EQUIPMENT CODE :	FP-02	
MEASUREMENT USED :		BRAND	Aqualis	
		MODEL	Aqualis KLP200	
		CAPACITY	1.5KW 2HP 2400RPM 1PH	
			Flow 17.42 m3	
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)</b>				
1	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	/	/	Volts
2	Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน			N
3	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม			N
4	Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์			N
5	Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ			N
6	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม			N
7	Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกสั่นสะเทือน			N
8	Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ค้างส่ง	/	/	Psi
9	Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	/	/	Amp.
10	Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าของรีเลย์โหลด			3.5-4 A
11	Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วและวาล์วเช็ค			A
12	Tightening of all electrical connection / การขันน็อตของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด			N
13	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้			N
14	Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและการรั่วซึม			N
15	General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			N
<input checked="" type="checkbox"/> <b>QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)</b>				
16	Greasing / ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น			N
17	Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)			N
18	ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้กับสายอื่น / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm			Mega ohm
<b>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Initial</b>				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)	
1				
2				
3				
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		2	3	
DATE : 27 / 9 / 67		DATE : 28 / 9 / 67		DATE : 28 / 9 / 67
(ENGINEER/ SUPERVISOR)		(ENGINEER/ SUPERVISOR)		(ENGINEER/ SUPERVISOR)

THE ESTELLE PHROM PHONG		PM REPORT (JACUZZI PUMP)		PERIOD : M
PROJECT TITLE :	The Estelle Phrom Phong	START PM DATE :	27 / 9 / 67	
ADDRESS :	131 หมู่ที่ 26 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10120	LOCATION :	Pump Room FL 7	
		EQUIPMENT CODE :	SP-01	
MEASUREMENT USED :		BRAND	Aqualis	
		MODEL	Aqualis CCPHASE	
		CAPACITY	4KW 5.0HP 2900RPM 3PH	
			Flow 41 m3	
<b>TASK (รายละเอียดการทำงาน)</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE NO. 1-15 (1M)</b>				
1	Record voltage of main power / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	/	/	Volts
2	Check fuse and protection devices / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน			N
3	Check operation pilot lamp and control panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม			N
4	Check and cleaning strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์			N
5	Check seals or gland packing / ตรวจสอบซีลและก้านอัดน้ำ			N
6	Check ball bearings motor and pump / ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม			N
7	Check Foundation & Vibration isolators / ตรวจสอบฐานและตัวแยกสั่นสะเทือน			N
8	Record suction - discharge pressure / บันทึกค่าแรงดันดูด - ค้างส่ง	/	/	Psi
9	Record running motor current / บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าขณะทำงาน	/	/	Amp.
10	Test and record overload relay setting / ทดสอบการตั้งค่าและบันทึกการตั้งค่ากระแสไฟฟ้าของรีเลย์โหลด			3.5-4 A
11	Check operation all butterfly valve and check valve / ตรวจสอบการเปิดปิดวาล์วและวาล์วเช็ค			A
12	Tightening of all electrical connection / การขันน็อตของชุดสายไฟฟ้าทั้งหมด			N
13	Clean control panel & accessory / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ประกอบภายในตู้			N
14	Check condition of pipe and leakage / ตรวจสอบสภาพท่อน้ำและการรั่วซึม			N
15	General cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป			N
<input checked="" type="checkbox"/> <b>QUARTERLY MAINTENANCE NO. 1-18 (3M)</b>				
16	Greasing / ทำการฉาบน้ำมันหล่อลื่น			N
17	Check rust paint (if necessary) / ตรวจสอบการขึ้นสนิมและทาสีป้องกัน (ถ้าจำเป็น)			N
18	ตรวจสอบสภาพของระบบไฟฟ้าของมอเตอร์และอุปกรณ์ต่างๆภายในตู้กับสายอื่น / Check insulation and ground for electric component L1-G : _____ L2-G : _____ L3-G : _____ Mega ohm			Mega ohm
<b>*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Initial</b>				
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)	
1				
2				
3				
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
1		2	3	
DATE : 27 / 9 / 67		DATE : 28 / 9 / 67		DATE : 28 / 9 / 67
(ENGINEER/ SUPERVISOR)		(ENGINEER/ SUPERVISOR)		(ENGINEER/ SUPERVISOR)

<b>THE ESTELLE</b> PHUOM PHONG		PERIOD : M							
PM REPORT (CCTV Control Panel)									
PROJECT TITLE : The Estelle Phnom Phong  ADDRESS :		START PM DATE : LOCATION : EQUIPMENT CODE :		០១/០៩/២០១៤ Control Room CCP - 01					
MEASUREMENT USED :  		BRAND : MODEL : CAPACITY :							
TASK (រាល់ការងារត្រូវបាន)		Standards		Record Data					
<input type="checkbox"/> 1 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 CMO.									
1 វាស់ស្ទង់ប្រព័ន្ធបណ្តាញ Hardware		N		N					
2 គ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធបណ្តាញបច្ចេកទេស		N		N					
3 គ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធបណ្តាញបច្ចេកទេស		N		N					
4 គ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធបណ្តាញបច្ចេកទេស		220-240		229.7					
5 គ្រប់គ្រងប្រព័ន្ធបណ្តាញបច្ចេកទេស		N		N					
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install									
Item	Problem (បញ្ហាដែលបានឃើញ)			Cause (មូលហេតុ)			Corrective (វិធីសាស្ត្រដោះស្រាយ)		
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY			ENGINEERING ACCEPTANCE				
 (TECHNICIAN)		 (TECHNICIAN SUPERVISOR)			 ( )				
DATE: ០១/០៩/២០១៤		DATE: ០១/០៩/២០១៤			DATE: ០១/០៩/២០១៤				

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M				
PM REPORT (CCTV Digital Video Recorder)						
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	02/09/2024	02/09/2024	02/09/2024	02/09/2024
ADDRESS :		LOCATION :	Control Room	Control Room	Control Room	Control Room
		EQUIPMENT CODE :	DVR - 1	DVR - 2	DVR - 3	DVR - 4
MEASUREMENT USED :		BRAND :				
		MODEL :				
		CAPACITY :				
TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)		Standards	Record Data			
<input type="checkbox"/> 1 MONTHLY MAINTENANCE No.1-5 (MD)						
1 ศึกษารายละเอียดอุปกรณ์ Hardware		N	N	N	N	N
2 ตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบระบบทุกชิ้น		N	N	N	N	N
3 ตรวจสอบพื้นที่การปฏิบัติงานต่างๆ ของระบบ		N	N	N	N	N
4 ตรวจสอบการทำงานของ UPS		220-240	229.5	229.7	229.8	229.9
5 ตรวจสอบฟังก์ชันการแจ้งเตือนบนหน้าจอ		N	N	N	N	N
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
No.	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)			
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	ENGINEERING ACCEPTANCE			
1 [Redacted]		1 [Redacted]		1 [Redacted]		
2 [Redacted]		2 [Redacted]		2 [Redacted]		
3 [Redacted]		3 [Redacted]		3 [Redacted]		
4 [Redacted]		4 [Redacted]		4 [Redacted]		
02/04 (TECHNICIAN)		3.17.16 (TECHNICIAN SUPERVISOR)		3.9.16 (TECHNICIAN SUPERVISOR)		



THE <b>ESTELLE</b> PHROM PHONG		PERIOD: M			
<b>FIRE ALARM SYSTEM</b>					
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	02/09/2024	02/09/2024	02/09/2024
ADDRESS :		LOCATION :	Control Room	Control Room	Control Room
		EQUIPMENT CODE :	FAS-01	GRAPHIC ANNUNCIATOR FOR FIRE ALARM SYSTEM	GRAPHIC ANNUNCIATOR FOR FIRE PROTECTION SYSTEM
MEASUREMENT USED :		BRAND :	Notifier		
		MODEL :	NFS 2-3030V.1		
		CAPACITY :	010-4L		
TASK (รายละเอียดการใช้งาน)		Standards	Record Data		
<input type="checkbox"/> 12 MONTHLY MAINTENANCE No.1-4. (1Y)					
1 ทดสอบสวิตช์ Alarm / Test Alarm		/	/	/	/
2 ทดสอบการทำงาน Alarm / Test Alarm		N	N	N	N
3 ไฟโซลิตอน		N	N	N	N
4 กระดาษขึ้นมือ		N	N	N	N
5 โทรศัพท์ต่อทาง Telephone jack / hand set		N	N	N	N
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Absent , - = Non Install					
Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)			
VICE BY		CHECKED / VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE	
DATE: 2/9/24		DATE: 2/9/24		DATE: 2/9/24	

[illegible]



[illegible]

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>THE <b>ESTELLE</b> PHROM PHONG</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-weight: bold;">PERIOD : M</div> </div>						
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)						
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	28/09/2024	28/09/2024	28/09/2024	28/09/2024
ADDRESS :		LOCATION :	บริเวณถนนรอบ	บริเวณพื้นที่ 1	บริเวณถนนรอบ	บริเวณถนนรอบ
		EQUIPMENT CODE :	EML-3-09	EML-3-10	EML-3-12	EML-3-14
MEASUREMENT USED :		BRAND :	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
		MODEL :	CU209CD2	CU209DLC2-R	CU209DLC2-R	CU209CD2
		CAPACITY :	220VAC,50Hz	220VAC,50Hz	220VAC,50Hz	220VAC,50Hz
			LED 2*9W 12V-5AB	LED 2*9W 12V-4.5AB	LED 2*9W 12V-4.5AB	LED 2*9W 12V-5AB
TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)		Standards	Record Data			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>MONTHLY MAINTENANCE No.1-1 (M)</b> 1 ทำความสะอาดทั่วไป / / / / / / 2 ตรวจสอบสภาพทั่วไป N N N N N N 3 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที N N N N N N <input type="checkbox"/> <b>QUARTERLY MAINTENANCE No.1-1 (M)</b> 4 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 30 นาที N <input type="checkbox"/> <b>YEARLY MAINTENANCE No.5-18 (Y)</b> 5 ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ N 6 ทำความสะอาดหลอดไฟที่ชำรุด / 7 ตรวจสอบรอยขีดข่วน สายไฟ และจุดต่อต่างๆ N 8 ตรวจสอบสถานะตรวจสอบสภาพของ แบตเตอรี่ N 9 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าชาร์จเข้า แบตเตอรี่ Volt _____ Volt 10 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที N _____ Volt						
<b>SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS</b> : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install						
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีแก้ไข)			
SERVICE BY			CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE	
1						
2						
3						
4						
FINISH PM DATE : 28/09/2024			(SUPERVISOR)		28-9-24	

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD : M					
PM REPORT (EMERGENCY LIGHT)							
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START PM DATE :	๑๙/๐๙/๒๐๒๔	๑๙/๐๙/๒๐๒๔	๑๙/๐๙/๒๐๒๔	๑๙/๐๙/๒๐๒๔	๑๙/๐๙/๒๐๒๔
ADDRESS :		LOCATION :	ลิฟท์ชั้นของ ชั้น3	EE Room	โถงทางเดินลิฟท์ L1	โถงทางเดินลิฟท์	บริเวณลานจอดรถ
		EQUIPMENT CODE :	EML-3-01	EML-3-02	EML-3-03	EML-3-06	EML-3-07
MEASUREMENT USED :		BRAND :	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY	SUNNY
		MODEL :	CU209CD2	CU209DL2-R	CU209DL2-R	CU209DL2-R	CU209CD2
		CAPACITY :	220VAC/50Hz	220VAC/50Hz	220VAC/50Hz	220VAC/50Hz	220VAC/50Hz
			LED 2*9W 12V-5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-4.5Ah	LED 2*9W 12V-5Ah
TASK (รายละเอียดการทํางาน)		Standards	Record Data				
<input checked="" type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-1 (IM)							
1 ทําความสะอาดทั่วไป		/					
2 ตรวจสอบสภาพทั่วไป		N					
3 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 15 นาที		N					
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-1 (IM)							
4 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 30 นาที		N					
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.5-1 (Y)							
5 ตรวจสอบการฟั่นของแบตเตอรี่		N					
6 ทําความสะอาดของตู้ไฟฟ้าให้เงาเป็น		/					
7 ตรวจสอบเนื้อสัมผัสตู้ สายไฟที่แน่นและจุดต่อต่างๆ		N					
8 ทําความสะอาดและตรวจสอบสภาพของ แบตเตอรี่		N					
9 ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าที่ชาร์จเข้าตู้ แบตเตอรี่		Volt					
10 ทดสอบดีชาร์จแบตเตอรี่ 60 นาที		N					
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)		Cause (สาเหตุ)		Corrective (วิธีการแก้ไข)		
1							
2							
3							
4							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		ENGINEERING ACCEPTANCE			
1		1		1			
2		2		2			
3		3		3			
4		4		4			
FINISH PM DATE : ๑๙/๐๙/๒๐๒๔		(SUPERVISOR)		๒๑-๑-๒๗			

THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD: M					
PROJECT TITLE : The Estelle Phrom Phong		START DATE PM : ๑/๑/๒๕					
ชั้น	พื้นที่/ห้อง	ชนิด / Type	ขนาด / Size	ซีล / Seal	แรงดัน / Pressure	ถังดับเพลิง	หมายเหตุ
38	FE-38-01/ห้องเครื่องจักร	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	
37	FE-37-01/Booster Pump	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	
37	FE-37-01/ห้องเครื่องจักร	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	
36	FE-36-01/COMMU	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	
35	FE-35-01/COMMU	Carbon Dioxide (CO2)	10 lbs	N	N	N	
หมายเหตุ / Remark : ทุกถังได้รับการตรวจสอบ N = ปกติ / Normal, AB = Abnormal, BK = เต็ม / Breakdown บันทึกการบำรุงรักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ตรวจโดยช่างเทคนิค / Service by Technician : วันที่ทำ / Checked/Verified by : ตรวจโดยช่างเทคนิค / Customer's Acceptance : วันที่ / Date : ๑/๑/๒๕</p> </div> <div> <p>วันที่ / Date : ๑/๑/๒๕</p> </div> </div>							



THE ESTELLE PHROM PHONG		PERIOD:	
PM REPORT (EMERGENCY MAIN DISTRIBUTION BOARD )			
PROJECT TITLE: The Estelle Phrom Phong		START PM DATE: 29 / 9 / 67	
ADDRESS :		LOCATION : MDB Room FL B	
		EQUIPMENT CODE: EIMDB-01	
MEASUREMENT USED :		BRAND	
		MODEL	
		CAPACITY :	
		SIMENS	
TASK (รายละเอียดการทำการงาน)		Standards	Record Data
<input checked="" type="checkbox"/> QUATERLY MAINTENANCE NO. 1-7, IQ.			
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป		/	/
2 Inspection For Any Signs Of "Burnmarks" Oxidation Abnormal Hissing Sound & Small Power Outage ดูอุปกรณ์และกลิ่น		N	N
3 Check Status Of All Indication / ตรวจเช็คการทำงานของ Indicator ต่างๆของ Circuit Breaker		N	N
4 Check Lighting Condition / ตรวจเช็คสภาพการส่องสว่าง		N	N
5 Check All Meters and Record Voltage,Current & PF / ตรวจเช็คสภาพของมิเตอร์ต่าง ๆ และบันทึกแรงดัน, กระแสไฟฟ้า , Power Factor		Volt	-
		Amp	-
		PF.	-
6 Check For General Operations & Condition / ตรวจเช็คสภาพและการทำงานทั่วไป		N	N
7 Dedusting / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่ขี้ฝุ่นสะสม		/	/
<input checked="" type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE NO. 1-18 , IQ.			
8 Check Casing For Condition / ตรวจเช็คสภาพโครงหุ้มอุปกรณ์		N	
9 Body, Cubicle & Racking Cleaning / ทำความสะอาดภายในและส่วนควบคุม		/	
10 Insulation Resistance Test & Grounding Checkad / ตรวจหอสบและกราวด์		N	
11 Tighten Of All Electrical Connection / ตรวจขันน็อตยึดที่สายไฟฟ้าและชุดต่างๆ		N	
12 Lubricate Mechanism Parts / ทำการหล่อลื่นตามชิ้นส่วนควบคุมต่างๆ		N	
13 Check All Safety Devices / ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบความปลอดภัย		N	
14 Check Fuses & Protection Devices / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ		N	
15 Check Cables Temperature & Condition/ ตรวจอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิล		N	
16 Tighten Busbar Supports/ ทวนยึดคานำไฟฟ้า		N	
**SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , * = Non Install			
Item	Problem (ปัญหาที่พบ)	Cause (สาเหตุ)	
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
1			
2			
3			
FINISH DATE : 29 / 9 / 67		DATE : 30 / 9 / 67	
(ENGINEER/ SUPERVISOR)		( )	

[illegible]

หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB =ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown  
บันทึกการให้รักษาและข้อเสนอแนะ / Comments and Suggestions

**Signature** \_\_\_\_\_ **Date** 17, 9, 24

**Signature** \_\_\_\_\_ **Date** 17, 9, 24

**Signature** \_\_\_\_\_ **Date** 17, 9, 24



## ภาคผนวก ค-4

---

เอกสารรณรงค์/ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

## SAVE WATER

ช่วยกันประหยัดน้ำ

RMBS  
RAJAMANGALA LAND SERVICES

**REUSE**  
น้ำกลับมาใช้ซ้ำ

**RESTORE**  
ฟื้นฟู

**RECYCLE**  
กลับมาใช้ใหม่

**REPLENISH**  
น้ำบาดาล

**PROTECTING OUR PLANET STARTS WITH YOU**

ช่วยกันปกป้องโลกของเรา เริ่มได้ที่ตัวคุณ

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

## WASTE SEPARATION

การแยกขยะ

RMBS  
RAJAMANGALA LAND SERVICES

**WET TRASH - ขยะเปียก**  
BIODEGRADABLE WASTE SUCH AS FRUIT SCRAPS, FOOD SCRAPS.  
ขยะที่ย่อยสลายได้ตามธรรมชาติ เช่น เศษผลไม้ เศษอาหาร

**RECYCLE - ขยะรีไซเคิล**  
RECYCLABLE WASTE SUCH AS PAPER, STEEL CANS.  
ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น กระดาษ กระป๋องเหล็ก ขวดน้ำพลาสติก

**GENERAL - ขยะทั่วไป**  
GENERAL WASTE WILL BE PROCESSED AS APPROPRIATE, SUCH AS SNACK PACKETS, STYROFOAM BOXES.  
ขยะทั่วไปจะนำไปแปรรูปตามความเหมาะสม เช่น ขอมขมม กล่องไฟ

**HAZARDOUS - ขยะอันตราย**  
WASTE THAT MUST BE DISPOSED OF PROPERLY, E.G. BATTERIES, LIGHT BULBS.  
ขยะที่ต้องนำไปกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้อง เช่น แบตเตอรี่ หลอดไฟ

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

Let's Protect The  
Environment!  
มาช่วยปกป้องธรรมชาติกันเถอะ

It is our responsibility to preserve nature and prevent climate change!  
การอนุรักษ์ธรรมชาติและป้องกันกาเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ คือหน้าที่ของเรากุลคน

**THINGS YOU CAN DO:**  
สิ่งที่เราสามารถทำได้:

Plant more trees to help save energy and clean the air.  
ช่วยกับปลูกต้นไม้ให้มากขึ้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและฟอกอากาศ

Try to use more reusable grocery bags when you go shopping.  
พยายามนำถุงที่ได้จากการซื้อของกลับมาใช้ซ้ำ

Learn how to reduce, reuse, and recycle waste.  
เรียนรู้วิธีลด ใช้ซ้ำ และทำซ้ำของเสียให้เป็นของใช้ได้อีกครั้ง

Help others understand the value of our natural resources.  
ช่วยให้ผู้อื่นเข้าใจถึงคุณค่าของทรัพยากรธรรมชาติของเรา

THE  
ESTELLE  
PHROM PHONG

HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED ?  
เครื่องปรับอากาศควรล้างบ่อยแค่ไหน ?

**To make your daily lives extra more comfortable.**  
เพื่อให้ชีวิตประจำวันของคุณสะดวกสบายมากขึ้น.

- Air condition cleaning should be cleaned at least two times a year by an aircon cleaning company.  
ควรถ้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดยบริษัทล้างแอร์.

**HOW FREQUENTLY SHOULD AN AIRCON UNIT BE CLEANED?**

- THE EXTERNAL VENTS ARE COVERED IN MOULD AND MILDEW.  
เมื่อช่องระบายอากาศภายนอกถูกปกคลุมด้วยราและจุดดำจากความชื้น
- THE FILTER IS COVERED IN DUST AND DIRT BUILD-UP.  
เมื่อแผ่นกรองเต็มไปด้วยฝุ่นและสิ่งสกปรกสะสม
- IT'S BLOWING HOT AIR WHEN IT SHOULD BE COLD.  
เมื่อลมที่เป่าออกมาเป็นลมร้อนทั้งที่ควรจะเป็นเย็น
- THERE'S A PUNGENT SMELL COMING FROM THE AIR CONDITIONER.  
มีกลิ่นฉุนหรือกลิ่นไม่พึงประสงค์จากเครื่องปรับอากาศ
- IT'S BEEN OVER 12 MONTHS SINCE IT WAS LAST CLEANED.  
เมื่อถึงไวนานเกินกว่า 12 เดือนนับจากที่ได้ทำความสะอาดครั้งสุดท้าย

IN ORDER TO USE THE AIR CONDITIONER CLEANING SERVICE, THE RESIDENT CAN CONTACT CONCIERGE DIRECTLY  
ในการใช้บริการล้างแอร์ ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อได้ฝ่ายดูแลลูกค้า



## ภาคผนวก ค-5

---

แผนระงับและป้องกันอัคคีภัย

#### 4.2 การปฏิบัติตามระเบียบ : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน

##### สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1** ผู้พบเห็นเหตุการณ์ไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ หรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมพื้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติ

**ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2** เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถแจ้งระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ โดยการแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199

##### ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

###### วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง  
ในการนี้แต่ใดเมื่อให้ใช้วิธีดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงด้วยการด้วยตนเอง  
แจ้งเหตุไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

##### ผู้ปฏิบัติ ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

- ทีมช่าง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการ คู่มือห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
- ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ทีมแจ้งเหตุเพลิง ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

###### วิธีปฏิบัติ

- ทีมช่าง (พนักงานโครงการ) ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1

กรณีที่ได้รับความเสียหายโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบสวนกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบสวนไปยังสถานที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เมื่อรับทราบว่าได้เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรศัพท์ที่มีสื่อ เป็นต้น

##### ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน

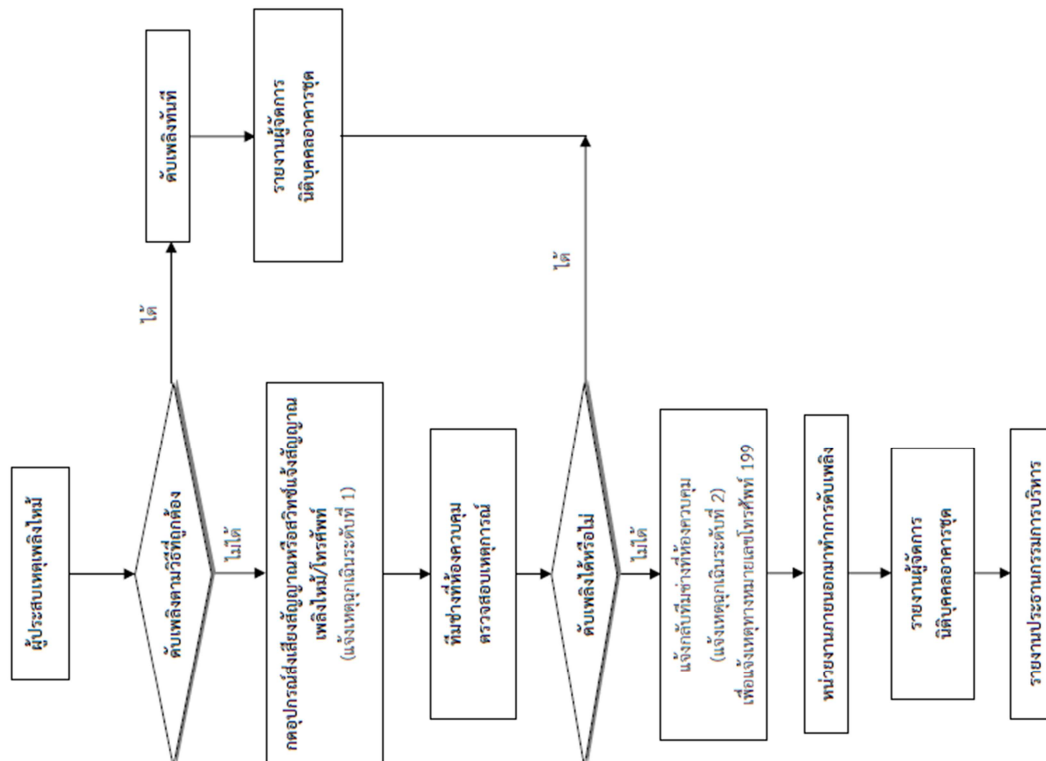
1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ โดยแจ้งเหตุทางหมายเลขโทรศัพท์ 199 มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว



- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย  
ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย
  1. ทีมเผชิญเหตุ
    - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้รับประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉิน  
ประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติตามการควบคุมของผู้ประสานงาน  
เหตุฉุกเฉิน
    - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
    - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
  2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
    - 2.1 ควบคุมพื้นที่ที่เกิดเหตุไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณที่เกิดเหตุ
    - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทริพซัน ไปยังจุดที่กำหนด
    - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
    - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
    - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
    - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
    - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารสำคัญออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
    - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
  3. ทีมช่าง
    - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ  
ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
    - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง โดยแจ้งทาง  
หมายเลขโทรศัพท์ 199
    - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการดับระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณ  
ที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
    - 3.4 ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาทำการดับเพลิงและรอรับ  
คำสั่งจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

#### ภาพปฏิบัติเมื่อไม่มีการระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อ  
ประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่มีผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม  
บริเวณชั้นที่ 1 ขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ ทีมช่างที่ดูแลห้องควบคุม บริเวณชั้นที่ 1 จะประกาศการฉุกเฉินระดับที่ 2  
ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจาก  
ห้องควบคุม ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง  
ออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจาก เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก ทางหมายเลขโทรศัพท์ 199



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดระเบียบผู้ประสบภัยที่ประสบภัยตามลำดับความสำคัญคือ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำตัวไปก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ขาดความสามารถ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยรองรับผู้อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ในประจำจุดอพยพ เพื่อไม่ให้ไปรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้อยู่ภายในอาคารควบพร้อมกัน ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจสอบหาคนที่หายไป
- เมื่อตรวจสอบคนหายเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่ใกล้ทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้โดยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพ เมื่อพบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลชั้นล่าง
- ทีมเคลื่อนย้ายรถพยาบาลและรถพยาบาลสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายรถพยาบาลที่สำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไปให้ทำการเคลื่อนย้ายรถพยาบาลที่ยังคงใช้งานได้

#### แนวทางในการปฏิบัติเพื่อช่วยเหลือผู้อพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้นำเสนอแนวทางการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยอยู่สูงกว่า 50 เมตรขึ้นไป ที่บันไดของรถดับเพลิงไม่สามารถให้บริการได้ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) บันไดหนีไฟ

ผู้พักอาศัยในโครงการควรเลือกวิธีการหนีไฟทางบันไดหนีไฟจากชั้นบนลงด้านล่าง แทนการอพยพโดยทางอื่นๆ ก่อนเป็นทางเลือกแรก วิธีที่อพยพแบบบันไดหนีไฟ เป็นวิธีที่ปลอดภัยและไม่ยุ่งยาก จากลักษณะการออกแบบและตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ ผู้พักอาศัยสามารถเดินลงมายังบันไดหนีไฟได้สะดวกและหนีไฟตามแนวบันไดหนีไฟเพื่อมายังชั้นล่างสุดได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูห้องให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องหมายแสดงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกระดับชั้นของบันได

##### 2) ทางหนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทั้งนี้ ให้ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าไปยังที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกว้างยาว เท่ากับ 10x10 เมตร คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตารางเมตร พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด

#### วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้ายทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ และให้พนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ประตูทางเข้า-ออก เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้บาดเจ็บจากภายนอก และรถของเจ้าหน้าที่ที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด ในกรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ หรือผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียง และรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ
2. ทีมช่างควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้นเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมเผชิญเหตุประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

#### แผนการอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพหนีไฟนั้นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อมีการส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) ให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ของโครงการ

(ก) การอพยพหนีไฟทางบก โครงการได้กำหนดจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด มีพื้นที่รวม 250 ตารางเมตร (หักพื้นที่โถงบันไดแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 795 คน (0.31 ตร.ม./คน)

(ข) การอพยพหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ความสูง +118.15 เมตร โดยพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร) เป็นที่ว่างและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งเมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการจะมีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมและประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร กองบินตำรวจ และสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยสามารถอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง และไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง



### การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### 1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ไฟจัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

#### 2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ แก่ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาสิ่งการช่วยเหลือต่อไป

#### 3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 พื้นที่สภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งของที่ชำรุดเสียหาย
- 3.4 ช่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับผลกระทบ

เมื่อผู้ก่อการก่อเหตุอพยพหนีไปยังพื้นที่อื่น ไฟทางอากาศแล้ว โครงการได้มีแผนงานในการช่วยเหลือผู้อพยพ โดยติดต่อประสานงานกับทางอากาศ กองบินตำรวจ ได้ที่เบอร์โทรศัพท์ 0-2510-9142 เพื่อสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ ซึ่งจะจัดเตรียมเฮลิคอปเตอร์ภายใน 5-10 นาที โดยการอพยพจะมาจากพื้นที่ไฟทางอากาศ เพื่อขึ้นเฮลิคอปเตอร์ขึ้นจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินตำรวจเท่านั้น

ทั้งนี้ กองบินตำรวจ มีการฝึกซ้อมร่วมกับกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยมีการจัดเตรียมการบรรเทาภัยพิบัติกรณีไฟไหม้อาคารสูง โดยมีการฝึกซ้อมแผนบรรเทาสาธารณภัยแบบบูรณาการ ดังนั้น ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการที่กำหนดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง โครงการจะขอความอนุเคราะห์สถานีดับเพลิงและกองบินตำรวจ ร่วมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และให้คำแนะนำในการอพยพหนีไฟทางอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบข้อมูล รวมถึงแนวทางการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ ทั้งนี้ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศดังกล่าวอาจเป็นการฝึกซ้อมโดยไม่ได้ใช้เฮลิคอปเตอร์มาซักซ้อมจริง ซึ่งอาจจัดในรูปแบบการฝึกซ้อมกับผู้ใช้ชีวิตร่วมกันจากกองบินตำรวจแทน

### การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมเผชิญเหตุมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัย เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

#### 4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังเกิดภัยสิ้นสุดแล้ว ดังนี้

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสิ่งครุภัณฑ์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

## ภาคผนวก ค-6

---

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้





กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปบ.(กป.๒)

๕๐๗/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์

ตั้งอยู่ ๑๓๑ อาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท ๒๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๕ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

## ภาคผนวก ค-7

---

ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2

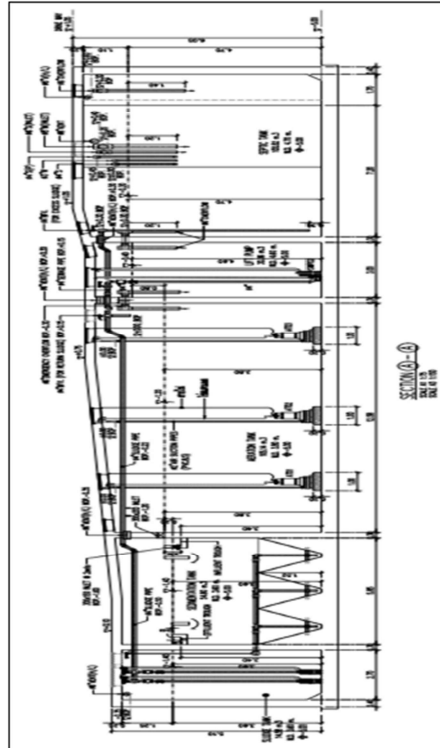
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในอุตสาหกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย/ (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ เมมเบรนน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องรวม/ เมมเบรนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/7/67	113	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/7/67	105	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/7/67	119	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/7/67	107	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/7/67	120	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/7/67	105	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/7/67	119	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/7/67	112	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/7/67	114	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/7/67	123	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/7/67	110	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/7/67	120	67	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/7/67	109	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/7/67	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/7/67	121	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อมูลเชิงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คืออยู่ที่ ..... 131 หมู่ที่ ..... รอย ..... เลขที่ .....  
ถนน ..... แขวง ตำบล ..... คลองดิน ..... เขตอำเภอ ..... คลองเคย .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-4831 โทรสาร ..... 02-258-4835  
นี้ ..... มีคุณสมบัติอาคารชุด คือ อาคารชุด หรืออพาร์ทเมนต์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งที่ดินเลขที่  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดที่อาศัยจำนวน 146 ห้อง .....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... 52565 ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระ โฉนด

ซึ่งได้แนบมาแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้แนบมาสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														สาเหตุหรือ อุปกรณ์ที่ บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ (อัตราหรือ กลไกกรม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุม/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุม/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/7/67	119	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
17/7/67	118	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
18/7/67	112	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
19/7/67	113	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
20/7/67	113	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
21/7/67	113	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
22/7/67	115	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
23/7/67	123	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
24/7/67	110	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
25/7/67	120	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
26/7/67	110	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
27/7/67	120	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
28/7/67	112	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
29/7/67	106	44	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
30/7/67	140	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
31/7/67	92	44	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอายุ .....-.....

ออกให้โดย .....

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

$$\left( \frac{\text{.....}}{\text{.....}} - \frac{\text{.....}}{\text{.....}} \right)$$

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคಾಯ ..... - .....

ออกให้โดย .....

แบบ พส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอู่ตะเภา อ.เมือง จ.พังงา  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : 5/2565  
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-2566821 โทรสาร : 02-2566825  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม  
ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องจนถึง 500 จำนวนห้อง : 146  
ผู้จัด : เอกชน  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานที่นิคมอุตสาหกรรม อู่ตะเภา อ.เมือง จ.พังงา  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษนี้พร้อม เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้นำขึ้นทูลเกล้าฯ ถวายเมื่อวันที่ 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่เฉย เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้ทราบการบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง  
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกซิเดชันเร่ง (Activated Sludge Process)  
ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] แบบต่อเนื่อง [ ] ไม่ต่อเนื่อง  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ) [ X ] ระบบเติมอากาศ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] เครื่องสูบน้ำ [ ] เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องวาง/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลำโพง [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

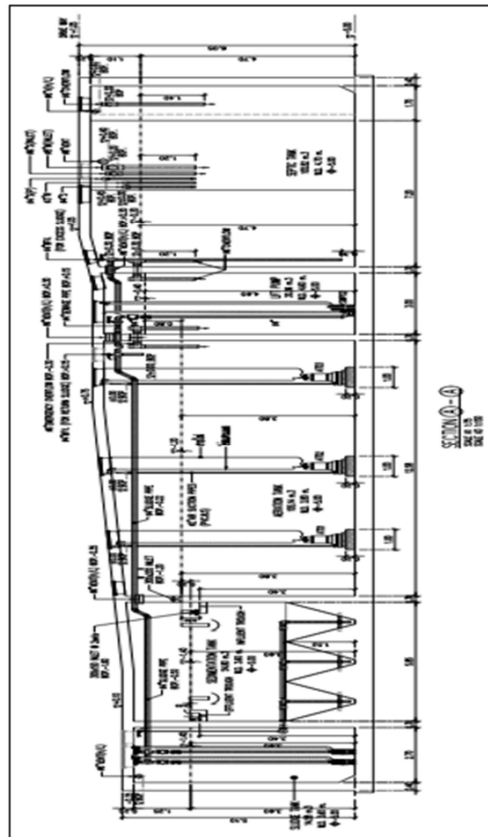
- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะและท่อระบายน้ำ  
(5) วิธีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปที่  
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,749.010 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,600.000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,280.000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบสุกัณ [ ] ระบบบวกรัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย [ ] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 1.  
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ]ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ]ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ]ผิดปกติ  
(7) ปริมาณของน้ำทิ้งที่เกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม  
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้ทราบการบำบัดน้ำเสียโดยไม่แจ้งเหตุ ขยะมูล หรือไม่ทันที่ทำการรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้ทราบการบำบัดน้ำเสียผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลทั่วไปจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผกผันน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผกผันสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ/ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/8/67	110	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/8/67	102	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/8/67	111	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/8/67	102	45	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/8/67	106	48	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/8/67	105	39	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/8/67	112	42	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/8/67	114	52	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/8/67	117	57	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/8/67	123	46	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/8/67	113	44	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/8/67	126	62	54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/8/67	109	43	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/8/67	118	49	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/8/67	122	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท 26 .....  
ถนน ..... แขวง ..... คลองตัน ..... เขต ..... คลองเตย .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821 ..... โทรสาร ..... 02-258-6825  
มี ..... มีใบอนุญาตอาคารชุด ..... 02-258-6821 ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง .....  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... 5/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสาขาพระ โขนง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานพนักงานนิคมสหกิจ														
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ สูตรหรือ ลิตรกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	รายละเอียด งานที่ บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องจักร/ พลังงานใช้ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบคุม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบ (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/8/67	124	56	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
17/8/67	118	39	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
18/8/67	117	40	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
19/8/67	114	38	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
20/8/67	112	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
21/8/67	112	51	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
22/8/67	117	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
23/8/67	123	37	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
24/8/67	110	42	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
25/8/67	121	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
26/8/67	116	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
27/8/67	122	46	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
28/8/67	112	45	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
29/8/67	107	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
30/8/67	128	49	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร
31/8/67	94	35	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โออิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการมีระบบบันทึกสิ่งที่การคิดค้นเรื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แผนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือที่ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(-----)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาย ..... - .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ออกให้ด้วย .....



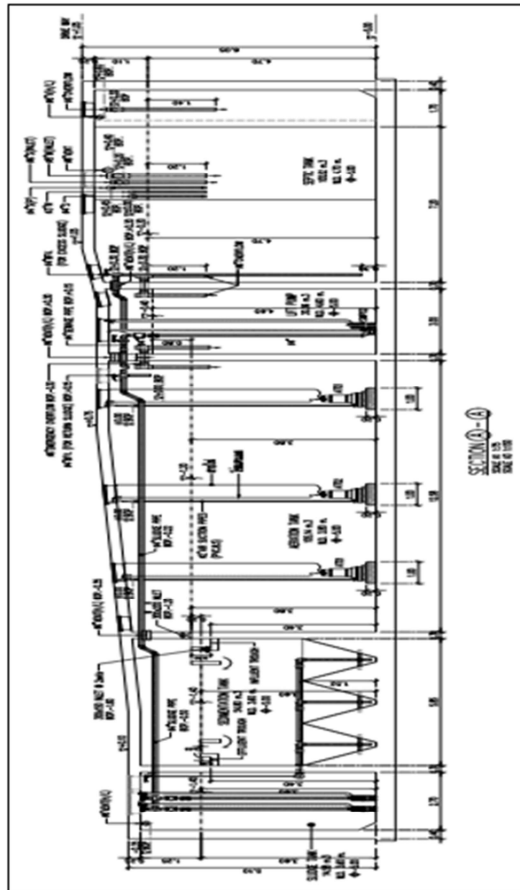
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/9/67	110	42	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/9/67	106	41	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/9/67	114	39	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/9/67	101	42	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/9/67	112	43	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/9/67	104	38	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/9/67	113	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/9/67	114	49	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/9/67	109	44	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/9/67	124	48	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/9/67	117	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/9/67	102	49	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/9/67	104	44	41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/9/67	115	43	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/9/67	122	46	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของการบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย ..... สุขุมวิท ๖๖  
ถนน ..... แขวงวังใหม่ ..... คลองตัน ..... เขตอัมลพ ..... คลองเตย .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6821 ..... โทรศัพท์ ..... 02-258-6825 .....  
มี ..... นักควบคุมอาคารชุดดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... 5/2565 ..... ออกให้โดย ..... สำนักงานที่ดินสหภาพระ โขนง .....

ซึ่งมีแผนกแผนแสดงการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ตามข้อ อนุญาต บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แต่ละท่าจอด มพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/9/67	118	38	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
17/9/67	112	39	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
18/9/67	114	42	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
19/9/67	114	46	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
20/9/67	108	41	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
21/9/67	117	48	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
22/9/67	112	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
23/9/67	124	47	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
24/9/67	115	46	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
25/9/67	121	49	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
26/9/67	110	41	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
27/9/67	122	45	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
28/9/67	113	48	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
29/9/67	104	46	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร
30/9/67	128	48	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอาญ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอาญ .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัทอุตสาหกรรม ดิ แอสเทค พรหมเพ็ญ  
หมู่ที่ :  
เลขทางเดินพิเศษ : 131  
แคว/ลำน้ำ : คลองคัน  
ถนน :  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัทพ์ : 02-256821  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม  
ประเภทของ : ประเภท คัด 100 หยดเมื่อถึง 500 จำนวนของ : 146  
ลักษณะ : สี่เหลี่ยม  
ใบอนุญาตแพร่ (กรม) : 5/2565  
ในการนี้ขอรายงานสู่โครงการทางทะเลของระบบกักเก็บ ขยะหลักและขยะทั่วไป เก็บ เก็บตาม พ.ร.บ. 2567  
ตามที่ได้อนุมัติในคราว 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[illegible]

ชื่อ \_\_\_\_\_ หน่วยงาน \_\_\_\_\_  
 ที่อยู่ \_\_\_\_\_  
 โทรศัพท์ \_\_\_\_\_  
 อีเมล \_\_\_\_\_

ชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้จ้างงาน/หัวหน้างาน/คนขาย \_\_\_\_\_  
 หมายเลข \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
 ออกจาก \_\_\_\_\_

2. ขอบข่ายกับระบบเสีย และแหล่งรองรับทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

(2) การทำงานของระบบกันดั้มเสีย

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในงานบันทึกเสียง

[ X ] เครื่องบันทึกเสียง	[ X ] ระบบเสียงภาคสด
[ ] เครื่องขยาย/ผสมเสียง	[ ] เครื่องขยาย/ผสมเสียง
[ ] สันๆ	[ ] สันๆ
[ ] เครื่องส่งสัญญาณ	[ ] สันๆ
[ ] สันๆ	[ ] สันๆ

(4) แห่งงบรั่วรั่วรั่ว (ระบุ) หอระบายน้ำสาธารณะและหน่วยราชการ					
(5) วัสดุจัดการของมูลสัตว์ซึ่งจะยกงบนำคืนน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างบุคลากร ไปจัด					
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน					
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	3,547,950 หน่วย				
(2) ปริมาณน้ำใช้ในปฏิบัติการของแหล่งบำบัดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,656,000 ลบ.ม.				
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,324,000 ลบ.ม.				
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ระบายทุกวัน				
	[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)				
	[ ] ไม่ระบายเลย				
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ภาพพื้นที่					ปริมาณ หน่วย 0.000 กิโลกรัม
1.					
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ			
เครื่องสูบน้ำ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ			
ระบบเติมอากาศ	[ X ] ปกติ	[ ] ผิดปกติ			
(7) ปริมาณของน้ำส่วนเกินที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด					0.00 กิโลกรัม
(8) น้ำท่า อุปกรณ์ และแนวทางการใช้					

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งโบราณคดีหรือสิ่งมีค่าทางวัฒนธรรมระดับท้องถิ่น หรือผู้เกี่ยวข้อง ให้บริการกับชุมชนและผู้สนใจได้เข้าถึงข้อมูล ชุมชน หรือได้กับนักวิจัยภายนอก ตามมาตรา ๑๖ ต้องรางวัลหรือคำอุปถัมภ์เมือง หรืออุปถัมภ์เมืองที่มีบทบาท หรือยังทั้งปีตามมาตรา ๑๖
๒. ผู้ควบคุมระดับท้องถิ่นและผู้เกี่ยวข้องให้บริการกับชุมชนและผู้สนใจเกี่ยวกับหรือรางวัล โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องรางวัลหรือคำอุปถัมภ์เมือง หรืออุปถัมภ์เมือง ทั้งสิ้นตาม มาตรา หรือทั้งทั้งปีตามมาตรา ๑๑

คำเตือน

๑. เชื้อของเชื้อราหรือยีสต์อาจมีผลเสียต่อสุขภาพของมนุษย์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับน้ำเสียไม่ควรสูดดมสปอร์เชื้อราหรือยีสต์ หรือสัมผัสกับผิวหนังหรือเยื่อเมือก หรือรับประทานเชื้อราหรือยีสต์

ตามเวลา ๔๐ ข้อควรระวังซึ่งได้ถูกใส่ไว้ในหนังสือเตือน หรือรูปโปสเตอร์ซึ่งมีภาพหรือสิ่งพิมพ์ที่โปรดปรานตามเวลา ๓๐b

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับน้ำเสียควรปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือคำแนะนำโดยละเอียดตามฉลากเป็นสิ่งที่ควรระวังซึ่งได้ถูกใส่ไว้ในรูป หรือรูปโปสเตอร์ซึ่งมีภาพที่โปรดปรานตามเวลา ๓๐c

หนังสือพิมพ์ หรือสิ่งพิมพ์ที่โปรดปรานตามเวลา ๓๐d

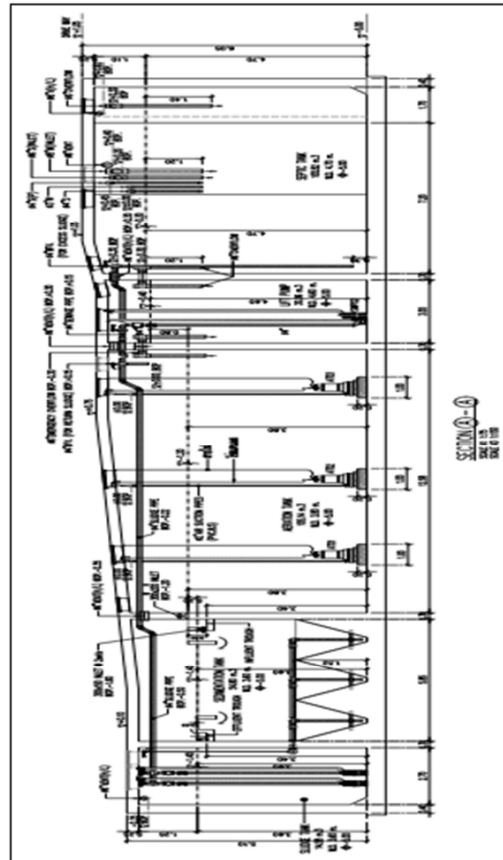
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภารกิจรวม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่เกิน จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารลด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผอมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผอมนสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/10/67	109	44	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/10/67	106	43	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/10/67	112	33	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/10/67	109	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/10/67	124	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/10/67	107	33	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/10/67	109	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/10/67	117	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/10/67	114	58	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/10/67	122	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/10/67	115	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/10/67	121	62	51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/10/67	109	44	39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/10/67	112	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/10/67	118	46	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส.๑

แบบบันทึกการเผยแพร่ข้อมูลเชิงสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ .....131 หมู่ที่ ..... ซอย .....สุขุมวิท26.....  
ถนน ..... แขวง ..... คลองตัน ..... เขต ..... กรุงเทพมหานคร .....  
จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ .....02-258-6821..... โทรสาร .....02-258-6825.....  
มี .....นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์.....เป็นเจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท ..... อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....5/2565..... ออกให้โดย .....สำนักงานที่ดินสาขาพระ โขนง.....

จึงมีแผนกสิ่งแวดล้อมการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำแบบสถิติและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุ อื่นๆ และแนวทาง แก้ไข	รายละเอียด อนุญาต บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของ แต่ละถ้ำ ผลิต น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่เข้า ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบบ/ ไม่ระบบ)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารอินทรีย์ จาก กระบวนการ ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ แน่นน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบ แน่น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/10/67	118	54	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
17/10/67	115	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
18/10/67	113	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
19/10/67	111	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
20/10/67	110	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
21/10/67	107	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
22/10/67	116	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
23/10/67	124	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
24/10/67	117	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
25/10/67	124	42	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
26/10/67	119	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
27/10/67	123	34	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
28/10/67	116	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
29/10/67	106	44	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
30/10/67	128	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส
31/10/67	125	48	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	โอเอซิส

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในการนิรณายกฉบับนี้ฝ่ายที่การตัดสินเรื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมคอาย ..... - .....

ออกให้โดย \_\_\_\_\_ -

.....-.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... - ..... หมดยา ..... - .....

ออกให้โดย .....

แบบ พส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ: นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส เอส ฟรอม ฟง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 131 หมู่ที่: ชุมวิท 26  
ถนน: แขวง/ตำบล: คลองตัน เขต/ตำบล: เขตคลองเตย  
จังหวัด: กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์: 02-2586821 โทรศัพท์: 02-2586825  
มี: เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท: อาคารชุด  
ประเภทของ: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 หน่วยไม่ถึง 500 จำนวนของ: 146  
สังกัด: เอกชน  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี): 5/2565 ออกให้โดย: สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง หน.ดอย: 2567  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษนี้ไว้ด้วย เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกรณ ยูแสง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หน.ดอย: \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้ทราบกับต้นน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หน.ดอย: \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ขอแจ้งเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกกับเบสส์จัง (Activated Sludge Process)  
100.82 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) \_\_\_\_\_

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย  
[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลำโพง [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบายน้ำสาธารณะและหน่วยโครงการ  
(5) วิธีจัดการของน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด  
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน  
(1) ปริมาณการให้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,594,000 หน่วย  
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในปฏิบัติการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,629,000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,303,000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบหมุนเวียน  
[ ] ระบบบ่งชี้ (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย ปริมาณ หน่วย  
0.000 กิโลกรัม

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดที่รวมพบที่ใด

1.

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

- (7) ปริมาณของน้ำทิ้งที่ส่งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง  
ให้ทราบกับต้นน้ำเสียไม่แจ้งเบ็ดเตล็ด ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้ทราบกับต้นน้ำเสียได้ดำเนินการบำบัดน้ำเสียแล้วแต่ยังไม่แจ้ง  
โดยแจ้งขอตรวจอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

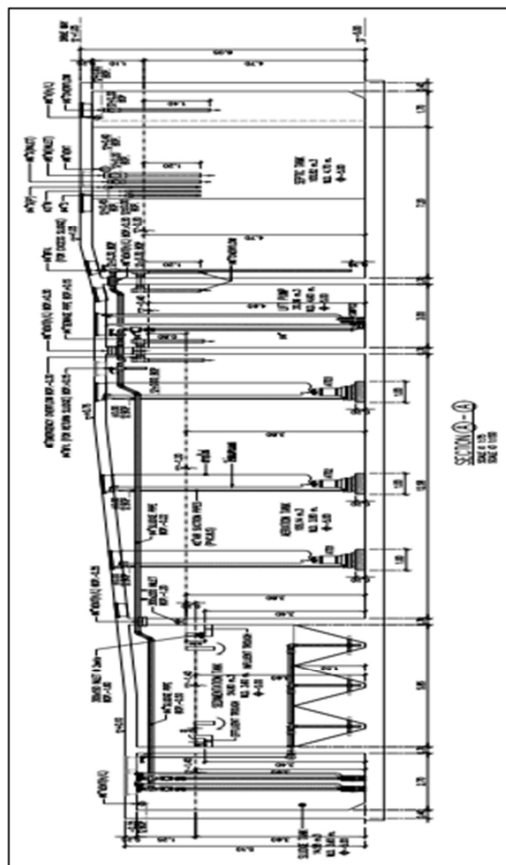
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เจ้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ดีทหรือ ทีโอซี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/11/67	110	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/11/67	109	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/11/67	114	39	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/11/67	108	45	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/11/67	120	44	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/11/67	107	38	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/11/67	115	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/11/67	113	51	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/11/67	117	52	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/11/67	120	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/11/67	110	41	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/11/67	126	53	47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/11/67	109	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/11/67	112	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/11/67	109	46	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 131 หมู่ที่ ๑-๑ ซอย ๑๖๖/๖๖  
ถนน แขวงคำมบะ คลองตัน เขต อำเภอ คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-258-6821 โทรสาร 02-258-6825  
มีนิติบุคคลอาคารชุดดี เอสเทลล์ พรอมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๑๑๑๑๑๑๑ ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาขาพระโขนง

ซึ่งมีแผนกแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ตามข้อ บัญญัติ บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ เอสเทลล์ มทพช (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ใช้หรือไม่ใช้) ลิโกลิม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องจกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องจกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)			
16/11/67	117	52	43	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
17/11/67	116	36	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
18/11/67	114	43	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
19/11/67	113	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
20/11/67	115	42	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
21/11/67	122	53	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
22/11/67	126	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
23/11/67	123	38	29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
24/11/67	114	47	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
25/11/67	124	42	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
26/11/67	110	46	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
27/11/67	124	39	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
28/11/67	112	44	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
29/11/67	106	42	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
30/11/67	129	47	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....

ออกให้โดย .....-.....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....-.....-.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-.....-..... หมดอายุ .....-.....-.....

ออกให้โดย .....-.....-.....

แบบ พส. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุตี ดี เอสเอสเทลล์ พรอมพอง  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : เลข/ตำบล : เขตคลองเตย  
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022586821 โทรสาร : 022586825  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม  
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องจนถึง 500 จำนวนห้อง : 146  
สังกัด : เอกชน  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานกึ่งนิคมอุตสาหกรรม สาขาทะเลสาบ หนองคาย :  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษนี้พร้อม เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567  
ตามที่ได้นำมาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร อยู่แจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนดยุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หนดยุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกในเซลล์จัด (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องยก/ส่งน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบลอย

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องยก/ส่งน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบลอย

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องยก/ส่งน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบลอย

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หอระบายน้ำเสียสาธารณะหนองโคก  
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดส่งสู่เทศบาล ไปทิ้ง  
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน  
(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (รวม) 3,422,890 ลบ.ม.  
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,772,000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,417,000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบบทุกวัน  
[ ] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน  
[ ] ไม่ระบายเลย  
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดกร่อนที่ใช้ 0.000 กิโลกรัม  
ปริมาณ หนวด

1. (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
(7) ปริมาณตะกอนที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม  
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง  
ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด  
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท  
หรือทั้งจำคุกปรับตามมาตรา ๑๐๖  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด  
โดยเด็ดขาดความผิดเป็นเหตุ ต้องระงับโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำคุกปรับตามมาตรา ๑๐๗

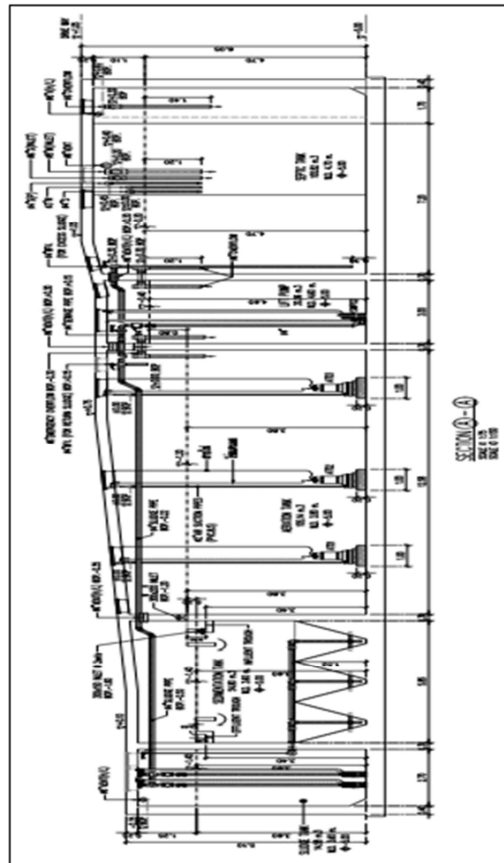
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุ อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (ท.บ.ว.)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)		อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
1/12/67	110	44	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
2/12/67	105	43	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
3/12/67	114	33	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
4/12/67	107	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
5/12/67	122	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
6/12/67	102	33	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
7/12/67	114	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
8/12/67	112	55	42	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
9/12/67	117	58	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
10/12/67	126	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
11/12/67	110	34	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
12/12/67	120	61	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
13/12/67	106	44	35	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
14/12/67	118	45	30	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร
15/12/67	124	46	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อิทธิกร

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 131 หมู่ที่ ๑-๖ ซอย ๑๖๖ ถนน  
ถนน แขวงสามยุค คลองตัน เขต อําเภอกองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-258-6821 โทรสาร 02-258-6825  
มีนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอสเอสแอล พรอมพงษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดอาศัยจำนวน 146 ห้อง  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๕/2565 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินสาทรระยอง

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเป็นสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ อาคาร พาณิชย์ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เก็บจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
16/12/67	116	54	46	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
17/12/67	118	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
18/12/67	113	42	31	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
19/12/67	112	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
20/12/67	110	41	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
21/12/67	113	56	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
22/12/67	117	43	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
23/12/67	123	33	26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
24/12/67	110	47	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
25/12/67	121	42	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
26/12/67	108	44	34	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
27/12/67	125	34	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
28/12/67	112	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
29/12/67	106	44	33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
30/12/67	129	46	37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส
31/12/67	118	44	38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	โอเอซิส

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด  
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของบริษัทหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอาช .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....-..... หมคอาช .....-.....

ออกให้โดย .....-.....

แบบ พด. 2

## รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุด ดี เอส เอส ดี พรอม ฟองซ์  
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 131 หมู่ที่ : ๖  
ถนน : แขวงวัดป่า : คลองตัน เขตคลองเตย  
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022-86821 โทรสาร : 022-86825  
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม  
ประเภทของ : ประเภท ข มีเขต 100 ไร่ รวมเนื้อที่ 500 ไร่ จำนวนของ : 146  
สิ่งปลูกสร้าง : อาคารชุด  
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 5/2565 ออกให้โดย : สำนักงานกึ่งนิคมอุตสาหกรรม อุตสาหกรรม เขตคลองเตย : ๒๕๖๗ พ.ศ. ๒๕๖๗  
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตามที่ได้ออกในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในฐานะ

ลงชื่อ นาย อธิกร ณุแจ้ง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับแจ้งให้วิศวกรบำบัดน้ำเสีย  
ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมายเลข \_\_\_\_\_  
ออกให้โดย \_\_\_\_\_

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรวมน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย  
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเมกานิคัลดีส์สัลจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100.82 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง  
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ  
[ ] เครื่องการบด/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องการบด/ผสมสารเคมี  
[ ] เครื่องสูบลูบไล [ ] อื่นๆ  
[ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ

- (4) แหล่งรวมน้ำทิ้ง (ระบุ) : หอระบายน้ำใต้ดินอาคารพาณิชย์โครงการ  
(5) วิธีการตรวจสอบที่ติดต่อกับการระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดส่งสู่สาธารณะ ไปทิ้ง  
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน  
(1) ปริมาณน้ำทิ้งให้เพื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,451.830 หนวย  
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในรูปการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,782,000 ลบ.ม.  
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,425,000 ลบ.ม.  
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบทุกวัน  
[ ] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อระบบ) วัน  
[ ] ไม่ระบบเลย  
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัณฐานภาพที่ใช้  
1. ปริมาณ 0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ  
(7) ปริมาณของน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม  
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง  
ให้วิศวกรบำบัดน้ำเสียต้องไม่แจ้งเกินสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน  
ตามมาตรา ๘๐ ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือไปไม่เก็บหรือทิ้งในบ่อ  
หรือทิ้งในที่สาธารณะมาตรา ๘๐  
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้วิศวกรบำบัดน้ำเสียผู้ทิ้งน้ำทิ้งที่มีหรือรายงาน  
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน  
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐